

Institut für Bauforschung e. V.

# **Schadensfälle an erdberührten Bauteilen**

Fraunhofer IRB Verlag

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Technische Grundlagen</b> .....	7
1.1	Allgemeine Anforderungen .....	7
1.2	Lastfälle .....	7
1.3	Abdichtungssysteme .....	8
1.4	Normen, Regeln und Merkblätter .....	10
<b>2</b>	<b>Rechtliche Grundlagen</b> .....	13
<b>3</b>	<b>Schadensfälle</b> .....	18
3.1	Mangelhafte Ausführung eines Kellers aus wasserundurchlässigem Beton .....	18
3.2	Mangelhafte Rampenabdichtung aufgrund Materialunverträglichkeit der eingesetzten Materialien .....	24
3.3	Fehlerhafte Ausführung einer Bauwerksabdichtung in der Fläche und im Anschluss an einen Anbau .....	27
3.4	Unzureichender Feuchteschutz eines unterkellerten Einfamilienhauses .....	32
3.5	Unsachgemäße Ausführung einer Bauwerksabdichtung mit KMB ..	36
3.6	Mangelhafter Anschluss einer Rohrdurchführung an die Bauwerksabdichtung .....	43
3.7	Unsachgemäße Ausführung einer Bauwerksabdichtung mit KMB und fehlender Anschluss an die Sohlplatte .....	47
3.8	Einbau eines ungeeigneten Betons für eine Sohlplatte in einem Stallgebäude .....	53
3.9	Fehlerhafte Abdichtung eines Gebäudesockels und Verwendung eines ungeeigneten Sockelputzes .....	57
3.10	Fehlende Bauwerksabdichtung eines Mehrfamilienhauses gegen den Lastfall »drückendes Wasser« .....	62
3.11	Mangelhaft ausgeführte und ungeeignete nachträgliche Bauwerksabdichtung eines unterkellerten Gebäudes .....	70
3.12	Ungeeignete Bauwerksabdichtung eines Mehrfamilienhauses infolge mangelhafter Dränung des Baugrundes .....	76
3.13	Fehlende Querschnittsabdichtung unter Kellerwänden und unzureichende Dränung bei einem Einfamilienhaus .....	81
3.14	Mangelhafte Vorbereitung des Untergrundes und unzureichende Durchtrocknung einer Bauwerksabdichtung mit KMB .....	86

3.15	Fehlende Wärmedämmung und unzureichende Bauwerksabdichtung eines nachträglich ausgebauten Kellergeschosses . . . . .	92
<b>4</b>	<b>Schadenprophylaxe</b> . . . . .	<b>99</b>
4.1	Untersuchungen und Nachweise . . . . .	99
4.2	Planung . . . . .	100
4.3	Ausschreibung . . . . .	102
4.4	Ausführungsvorbereitung und Ausführung . . . . .	103
4.5	Prüfung und Qualitätskontrollen . . . . .	105
	<b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .	<b>107</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	<b>108</b>