



UFZ-Bericht 02/2016

Ergebnisse der Einwohnerbefragung
im Rahmen der Intervallstudie
„Wohnen und Leben in Leipzig-Grünau“

Sigrun Kabisch, Maximilian Ueberham, Max Söding

Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung – UFZ
Department Stadt- und Umweltsoziologie

www.ufz.de

Permoserstraße 15, 04318 Leipzig

E-Mail: sigrun.kabisch@ufz.de

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	3
Abbildungsverzeichnis	5
Tabellenverzeichnis	8
1 Einführung	9
2 Profil der Großsiedlung Grünau	12
3 Methodisches Design.....	21
3.1 Langzeitbeobachtung im Rahmen der Intervallstudie.....	21
3.2 Methodenmix.....	22
3.3 Einwohnerbefragung als zentrale Erhebungsmethode.....	23
3.3.1 Aufbau und Inhalte des Fragebogens.....	23
3.3.2 Stichprobe.....	24
3.3.3 Methodische Umsetzung der Bewohnerbefragung.....	27
3.3.4 Rücklauf und Repräsentativität	31
3.3.5 Auswertung der Daten	32
3.4 Methodenkritik	32
4 Demographische Entwicklung.....	34
4.1 Einwohnerentwicklung	34
4.2 Altersstruktur	34
4.3 Nationalität	35
5 Sozialstrukturelle Entwicklung.....	36
5.1 Schul- und Berufsbildung	36
5.2 Erwerbsstatus und Einkommen.....	37
5.3 Haushaltsstruktur	40
5.4 Vergleich der sozialstrukturellen Merkmale der Stichprobe und der Bewohner/-innen der Großsiedlung im Stadtbezirk West	42
6 Wohnzufriedenheit und Diversifizierung	44
6.1 Wohlfühlen in Grünau.....	44
6.2 Beurteilung der Entwicklung Grünaus, des eigenen Wohngebietes/ WKs und des Wohnhauses in den letzten fünf Jahren.....	46
6.3 Einrichtungen und Angebote in Grünau	49
6.4 Stärken und Schwächen der Wohngebiete/WKs bzw. Ortsteile	50
6.5 Kleinteilige Unterschiede unterhalb der Ortsteilebene in Grünau-Mitte und Lausen-Grünau	54
7 Zufriedenheit mit Wohnung und Vermieter	59
7.1 Wohlfühlen in der Wohnung	59

7.2 Miete	62
7.3 Servicefunktion der Vermieter	63
7.4 Haustiere als Mitbewohner	66
8 Soziale Beziehungen in der Nachbarschaft	68
8.1 Stabilität und Veränderung	68
8.2 Migranten und Flüchtlinge als Nachbarn	71
9 Sesshaftigkeit und Mobilität	77
9.1 Wohndauer – Langzeitwohnen und Stippvisite	77
9.2 Rückkehrende	82
9.3 Umzugsabsichten und deren Gründe	84
10 Öffentliche Verkehrsmittel und deren Nutzung	88
11 Bürgerbeteiligung – Stadtverwaltungsangebote	90
12 Körperliche Bewegung und Umweltbelastungen	94
13 Zukunftsbild für Grünau	97
14 Zusammenfassung und Schlussfolgerungen	103
Quellenverzeichnis	109
Anhang	112