

Denis Guth

Zur Sicherstellung der ‚Verträglichkeit‘ innerstädtischer Einkaufszentren

Raumbezogene Diskurs- und Kalkulationsordnungen
am Beispiel der Mainzer Innenstadt



*Würzburg
University Press*

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abbildungen	5
Verzeichnis der Tabellen	7
1 Einleitung: Innerstädtische Einkaufszentren und die Frage der ,Verträglichkeit‘	9
1.1 Verschiebungen der Verträglichkeitsfrage im Kontext geplanter innerstädtischer Einkaufszentren	10
1.2 Ausblick auf den Argumentationsgang der Arbeit.....	14
2 Innerstädtische Einkaufszentren und die Frage der ,(Innenstadt)Verträglichkeit‘	17
2.1 Zum Bedeutungsgewinn innerstädtischer Einkaufszentren in Deutschland...	18
2.2 Konturen der Verträglichkeitsproblematik im Kontext innerstädtischer Einkaufszentren	22
2.2.1 Rechtliche Rahmensetzungen im Kontext der Verträglichkeitsfrage.	24
2.2.2 Grundlagen der gutachterlichen Verträglichkeitsprüfung	28
2.2.3 Wissenschaftliche Perspektiven auf die Verträglichkeitsfrage.....	33
3 Diskurs, Gouvernementalität, kalkulative Techniken der Wissensproduktion – Konzeptionelle Verschiebungen der Verträglichkeitsfrage	39
3.1 Zur Verortung poststrukturalistischen Denkens.....	41
3.1.1 Das Unbehagen mit dem Konstruktivismus	42
3.1.2 Poststrukturalistische Grundlegungen	44
3.2 Diskurs und Gouvernementalität als Konzepte geographischer Stadtforschung	47
3.2.1 Zur Analyse diskursiver Formationen bei Michel Foucault	48
3.2.2 Diskurs als sozialwissenschaftliches und humangeographisches Analysekonzept	51
3.2.3 Zurück zu Foucault: Von diskursiven Formationen zur Gouvernementalität	53
3.3 Kalkulative Techniken der Wissensproduktion	64
3.3.1 Social Studies of Accounting	65
3.3.2 Messen und Zählen	67
3.3.3 Benchmarking	68
3.3.4 Kalkulative Praktiken im Kontext von Finanz- und Immobilieninvestitionen	69
3.3.5 Kalkulative Techniken der Wissensproduktion – Zwischenbilanz	70

3.4	Zusammenführung der theoretisch-konzeptionellen Argumentationsstränge und Ableitung der zentralen Forschungsfragen.....	71
4	Von der Verschiebung der konzeptionellen Perspektive zur Verschiebung der methodischen Herangehensweise an die Verträglichkeitsfrage	77
4.1	Methodologische Vorüberlegungen	78
4.2	Auswahl der Fallstudie.....	79
4.3	Vorgehensweise bei der Datenerhebung	81
4.4	Vorgehensweise der analytischen Textbearbeitung	86
5	Analyse des Verträglichkeitsdiskurses am Beispiel der Mainzer Innenstadt. 91	
5.1	Vorstellung der Fallstudie	92
5.1.1	Prolog: Ideen für ein Einkaufszentrum an der Ludwigsstraße ab den 1990er Jahren	93
5.1.2	Konkretisierung der Planungen für ein innerstädtisches Einkaufszentrum und der Konflikt um die Frage der ‚(Innenstadt)Verträglichkeit‘ in den Jahren 2011-2014.....	95
5.1.3	Epilog: Das vorläufige Scheitern der Shopping-Center-Planungen und die Suche nach alternativen Konzepten für die Ludwigsstraße .	106
5.2	Problematisierungsweisen der Ansiedlung eines innerstädtischen Einkaufszentrums	108
5.2.1	Sachzwangorientiertes Problematisierungsmuster	109
5.2.2	Potenzialorientiertes Problematisierungsmuster.....	115
5.2.3	Technokratisches Problematisierungsmuster.....	118
5.2.4	Politisierendes Problematisierungsmuster	122
5.2.5	Bedrohungsorientiertes Problematisierungsmuster	131
5.2.6	Schlussfolgerungen zur diskursiven (Un-)Ordnung der Verträglichkeitsproblematik	142
5.3	Steuerungsmodi zur Sicherstellung von ‚Verträglichkeit‘	146
5.3.1	Sicherstellung von ‚Verträglichkeit‘ durch raumwirtschaftlich-funktionales Optimieren	149
5.3.2	Sicherstellung von ‚Verträglichkeit‘ durch Anregen und Steuern von Zirkulationen	159
5.3.3	Sicherstellung von ‚Verträglichkeit‘ durch behutsames und bewahrendes Integrieren.....	166
5.3.4	Die Sicherstellung von ‚Verträglichkeit‘ zwischen Optimierung, Vernetzung und Integration.....	177
5.4	Außerhalb des Verträglichkeitsdiskurses	181
5.4.1	Innenstadtentwicklung zwischen Politisierung und Depolitisierung	182
5.4.2	Das Politische als konstitutives Außen des Verträglichkeitsdiskurses?.....	185
6	Fazit und Ausblick	191
	Literatur	201

Verzeichnis kommunalpolitischer Dokumente aus dem Ratsinformationssystem der Stadt Mainz.....	225
Verzeichnis der Rechtsquellen	229
Anhang	231
A-1: Leitfaden der Interviews mit lokalen Akteuren	232
A-2: Modifizierter Leitfaden der Interviews mit Gutachterbüros	234
A-3: Verwendete Transkriptionsregeln	237
A-4: Bebauungsplan „Baublöcke südlich der Ludwigsstraße – Ergänzung (A233/1. Ä)“, Stand: 2003	238
A-5: Eckpunkte gem. Beschlussvorlage 0770/2016/2 (Neugestaltung Ludwigsstraße unter neuen Bedingungen“) zur Sitzung des Mainzer Stadtrats vom 25.05.2016	241
A-6: Synopse zu den verkaufsfächenbezogenen Leitlinien.....	243