

**Schriftenreihe „Städtebauliche Forschung“  
des Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau**

**03.042**

**Systemanalyse**

---

**1976**

**neuer Stadtbaukonzepte**

**Forschungsauftrag BMBau RS II 6 B-704102-49 (1975)**

---

**Im Auftrag des Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau, Bonn-Bad Godesberg, durchgeführt von SYSTEMPLAN e. V. Institut für Umweltforschung und Entwicklungsplanung, Heidelberg. Bearbeiter: Dipl.-Volkswirt Lutz Drewski, Dipl.-Soziologe Erwin Inderau, Ind.-Designer Werner Pscheidl, Dipl.-Ing. Kurt Stürzbecher. Einzelbeiträge: Dipl.-Soziologe Gernot Feldhusen, Dr. jur. Erika Heydrich-Riedl.**

# Systemanalyse neuer Stadtbaukonzepte

## Inhaltsverzeichnis

Ergebniszusammenfassung	11
<b>1. Einleitung – Aussagewert neuer Stadtbaukonzepte</b>	<b>17</b>
<b>2. Dokumentation von Stadtbaukonzepten</b>	<b>21</b>
2.1. Auswahlsschritte	21
2.2. Darstellung der Dokumentation	21
<b>3. Vergleichende Beschreibung neuer Stadtbaukonzepte</b>	<b>33</b>
3.1. Methodische Grundlagen	33
1. Allgemeine Anforderungen	33
2. Entwicklung eines kombinierten, mehrstufigen Beschreibungsverfahrens	33
3. Morphologisches Beschreibungsverfahren	37
4. Klassifikation der Stadtbaukonzepte	37
3.2. Gliederung und Inhalt des Beschreibungsrahmens	39
3.2.1. Funktionsbereiche und Raumordnung	40
1. Städtische Funktionen als Beschreibungskategorien für neue Stadtbaukonzepte	40
2. Beschreibungsmerkmale: Funktionsbereiche	41
3. Beschreibungsmerkmale: Raumordnung	43
4. Probleme der Detaillierung	45
5. Probleme der abnehmenden Konkretisierung	47
3.2.2. Kommunikation	49
1. Kommunikation als Beschreibungskategorie für neue Stadtbaukonzepte	49
2. Beschreibungsmerkmale	50
3. Probleme der Detaillierung	51
4. Probleme der abnehmenden Konkretisierung	52
3.2.3. Gestaltung	53
1. Gestaltung als Beschreibungskategorie für neue Stadtbaukonzepte	53
2. Darstellung der Merkmalsbereiche	56
3. Probleme der Detaillierung	56
4. Probleme der abnehmenden Konkretisierung	57
3.2.4. Technik	58
1. Beschreibungsmerkmale	58
2. Probleme der Detaillierung	60
3. Probleme der abnehmenden Konkretisierung	61
3.3. Beschreibung der Konzepte	62
3.3.1. Entwurf/Gesamtsystem	63
3.3.2. Entwurf/Teilsystem	73
3.3.3. Entwurf/Element	89
3.3.4. Konzept/Gesamtsystem	95
3.3.5. Konzept/Teilsystem	109
3.3.6. Konzeption/Gesamtsystem	111
<b>4. Vergleichende Analyse von Stadtbaukonzepten</b>	<b>127</b>
4.1. Nutzungsprofile	127
4.1.1. Ziel und Aufbau der Analyse	127
1. Anforderungen an die Analyse	127
2. Handlungsbereiche als Analyse Kriterien	129
3. Zusammenhang von Analyse- und Beschreibungsmerkmalen	133

4.1.2. Analyseergebnisse	136
1. Separation	136
2. Interaktion und Kommunikation	141
3. Regeneration	146
4. Bildung und Sozialisation	150
5. Verteilung von Gütern und Leistungen	153
6. Produktion von Gütern und Leistungen	157
4.2. Gestaltung	161
4.2.1. Analyse Kriterien	161
1. Orientierung	161
2. Ästhetische Relevanz	161
3. Mentale Innovation	163
4. Emotionale Interdependenz	163
4.2.2. Zusammenhang von Analyse Kriterien und Beschreibungsmerkmalen	164
4.2.3. Analyseergebnisse	165
4.3. Nutzungsoffenheit im Entwurf neuer Stadtbaukonzepte – Flexibilität und Variabilität im Zusammenhang städtebaulicher Anforderungen	176
4.3.1. Definitionen	177
4.3.2. Typen der Flexibilität	178
4.3.3. Typen der Variabilität	179
4.3.4. Möglichkeiten der Variabilität und Flexibilität aus baulich-technischer Sicht	179
4.3.4.1. Variabilität der Wohnung	179
4.3.4.2. Variabilität der Wohnumwelt und Stadtumwelt	181
4.3.5. Notwendigkeit der Variabilität unter sozialen Aspekten	182
4.3.5.1. Das Problem der Bedürfnisse	182
4.3.5.2. Variabilität als Bedürfnisanpassung	183
4.3.5.3. Variabilität und „Emanzipation“	185
<b>5. Maßstäbe für den Realitätsbezug neuer Stadtbaukonzepte</b>	<b>187</b>
5.1. Technik	187
1. Bauform	187
2. Nutzungsoffenheit	187
3. Wirtschaftliche Herstellung	188
5.2. Recht	191
5.2.1. Rechtlich relevante Merkmale ausgewählter Stadtbaukonzepte	191
5.2.2. Beschreibung der rechtlichen Anforderungen	192
5.2.3. Ziele der Bauplanung	193
5.2.4. Eigentumsordnung	196
5.2.5. Nachbarrecht	197
5.2.6. Festsetzungen im Bebauungsplan	197
5.2.7. Bauordnungsrecht	200
5.2.8. Ergebnisse	200
5.3. Organisation und Entscheidung	202
5.3.1. Institutioneller Rahmen	202
5.3.2. Zum Prozeßablauf	205
5.3.3. Allgemeine Probleme der Bewertung	208
5.3.4. Spezielle Entscheidungsproblematik für den Objektbereich neue Stadtbaukonzepte	210
<b>6. Ein neues Stadtbaukonzept in der Bewährung – am Beispiel Metastadt-Bausystem in der Neuen Stadt Wulfen</b>	<b>213</b>
6.1. Prämissen und Ziele des Metastadt-Bausystems (MBS)	213
6.2. Beschreibung des Systems	213
6.3. Das Metastadt-Bausystem in Wulfen	214
1. Voraussetzungen	214
2. Beschreibung des Bauvorhabens	214

3. Fertigung und Montage	215
4. Äußere Erschließung	215
6.4. Durchführungsbedingungen	216
1. Rechtliche Voraussetzungen	216
2. Finanzielle Voraussetzungen	216
3. Erste Nutzererfahrungen	216
6.5. Resümee	216
7. <b>Schluß</b>	219
8. <b>Literaturverzeichnis</b>	221
9. <b>Anhang</b>	225
1. Vergleichende Morphologische Darstellung von Stadtbauprojekten	225
2. Gesamtdarstellung der Morphologischen Beschreibungsrahmen	243
3. Literatur der dokumentierten Entwürfe	253