

Partner im Gespräch 46
Schriftenreihe des Evangelischen Siedlungswerkes
in Deutschland e.V.

Vertragsverletzung im Wohnraummietverhältnis

14. Berchtesgadener Gespräche
in der Zeit vom 26. – 28. April 1995
im Kur- und Kongreßhaus Berchtesgaden



Hammonia-Verlag GmbH, Hamburg

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Haupt- und Nebenpflichten bei der Wohnraummiete	7
Dr. Jürgen Sonnenschein Professor an der Universität Kiel	
Zahlungsverzug und Zahlungsverzögerung des Mieters	29
Hubert Blank Richter am Landgericht Mannheim	
Vertragswidriger Gebrauch der Mietsache	61
Dr. Hans-Herbert Gather Geschäftsführer des Zentralverbandes der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V., Düsseldorf	
Sonstige Vertragsverletzungen des Mieters	83
(Mitwirkungspflicht, Obhutspflicht, Anzeigepflicht, Duldungspflicht) Rechtsanwalt Albert Hanke Justitiar des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V., Frankfurt	
Sachmängelhaftung des Vermieters	103
Rechtsanwalt Norbert Eisenschmid Justitiar des Deutschen Mieterbundes e.V., Köln	
Rechtsmängel und sonstige Vertragsverletzungen des Vermieters	119
Dr. Volker Emmerich Professor an der Universität Bayreuth	

**Podiumsdiskussion zum Thema:
Ausländer auf dem Wohnungsmarkt**

Ausländer im Mietrecht 137
Übersichtsreferat
Dr. Peter Derleder
Professor an der Universität Bremen

Statements:

Probleme aus der Sicht des Vermieters 155
Dipl.-Oec. Edgar Mathe
Geschäftsführer der Wohnungs-
baugesellschaft der Stadt Augsburg

Probleme aus der Sicht der Mieter 161
Waltraud Rütz, Nürnberg

Probleme aus der Sicht der Ausländer 165
**Der / Die Ausländer/in auf dem deutschen
Wohnungsmarkt**
Dr. Benjamin Leunmi, Hamburg

AGB und Mietverträge 171
Dr. Friedemann Stornel
Vorsitzender Richter am Landgericht Hamburg

Mietwucher bei der Wohnraummiete 191
Dr. Wolf-Rüdiger Bub
Rechtsanwalt in München

Für die Wohnraummiete wichtige Entscheidungen 225
des BGH und der Oberlandesgerichte
(Berichtszeitraum Frühjahr 1994 bis Frühjahr 1995)
Gerhard Treier, Bundesrichter a.D.

Stichwortverzeichnis 237

Schriftenreihe (Veröffentlichungsverzeichnis)