

**Wartung, Inspektion
und damit verbundene
kleine Instandsetzungsarbeiten
von technischen Anlagen und Einrichtungen
in öffentlichen Gebäuden**

(Wartung 2006)

lfd. Nr. 092

Aufgestellt und herausgegeben vom Arbeitskreis
Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher
und kommunaler Verwaltungen (AMEV)
Berlin 2006

Geschäftsstelle des AMEV im Bundesministerium
für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS), Ref. B 12
Krausenstraße 17-20, 10117 Berlin,
Telefon: (030) 2008-7321
[evtl. auch unter (033234) 81488 telefonisch erreichbar]
Computerfax: (030) 2008807-7126
e-mail: amev@bmvbs.bund.de

Der Inhalt dieser Broschüre darf nur nach vorheriger Zustimmung
der AMEV- Geschäftsstelle auszugsweise vervielfältigt werden.
Die Bedingungen für die elektronische Nutzung der AMEV- Empfehlungen
sind zu beachten (siehe www.amev-online.de).

Informationen über Neuerscheinungen erhalten Sie unter
www.amev-online.de
oder bei der Geschäftsstelle des AMEV

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Teil A Allgemeine Hinweise	7
1. Allgemeine Hinweise zu den Vertragsmustern.....	7
2. Allgemeine Hinweise zu den Bestandslisten und Arbeitskarten	9
3. Allgemeine Hinweise zur Vergabe der Leistungen.....	12
4. Allgemeine Hinweise zur Entscheidungsfindung für die Wartung	12
Teil B Vertragsmuster Wartung und Inspektion	23
1. Gegenstand des Vertrages	24
2. Leistungen des Auftragnehmers.....	24
3. Pflichten des Auftragnehmers	26
4. Ausführung der Leistung	27
5. Vergütung.....	28
6. Mängelansprüche	31
7. Haftung	31
8. Vertragslaufzeit, Kündigung und Leistungsänderungen.....	32
9. Pflichten des Auftraggebers	33
10. Gerichtsstand.....	34
11. Schriftform und salvatorische Klausel	34
12. Anhang zum Vertrag	35
Teil C Vertragsmuster Ergänzungsvertrag Störungsbeseitigung	37
1. Gegenstand des Vertrages	38
2. Leistungen des Auftragnehmers.....	38
3. Vergütung.....	40
4. Vertragslaufzeit/Kündigung.....	42

Teil D	Bestandslisten und Arbeitskarten	43
	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	45
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	59
	KG 430 Lufttechnische Anlagen (ohne Kälteanlagen)	69
	KG 435 Kälteanlagen	83
	KG 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	89
	KG 442 Eigenstromversorgungsanlagen	90
	KG 443 Niederspannungsschaltanlagen	94
	KG 473 Druckluftversorgungsanlagen	95
	KG 480 Gebäudeautomation/MSR-Anlagen	96
	Sonstige Anlagen	101
Teil E	Muster Angebotsaufforderung	103
Teil F	Anhang	105
	AIG - Instandhaltungsinformationen	105
	AGI - Arbeitsblätter	106
	DIN - Normen	107
	VDI - Richtlinien	108
	VDMA - Einheitsblätter	110
	DKIN - Empfehlungen	111
Mitarbeiter		112