

---

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Vorwort</b> .....	5
<b>Einleitung: Wohnungspolitik in sozialpolitischer Perspektive</b>	
Franz Koch/Claus Reis .....	13
<b>I. Wohnungsversorgung und Wohnungspolitik</b>	
Wohnungsnot, Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik in Deutschland am Anfang der 90er Jahre Michael Krummacher .....	37 x
Verteilungswirkungen wohnungspolitischer Instrumente Rudi Ulbrich .....	63
Wohnungsbauförderung als Ursache von Überschuldungsproblemen privater Haushalte am Beispiel der Bausparsofortfinanzierung Roland Keich .....	83
Spaltung in der Wohnraumversorgung – Wohnungsnot als Armut im Wohlstand Thomas Specht-Kittler .....	95
Armut und Wohnungslosigkeit – Entstehung und Verlauf von Wohnungslosigkeit Ekke-Ulf Ruhstrat .....	115
Wohnungsaufsicht und Wohnungsbauförderung – zur historischen Kontinuität sozialpolitisch motivierter Wohnungspolitik Claus Reis .....	141
Dimensionen und Perspektiven einer sozialen Wohnungspolitik Marlo Riege .....	161
<b>II. Sozialräumliche Dimensionen der Wohnungsnot</b>	
Wohnungsnot und sozialräumliche Entwicklung Gisela Schuler-Wallner .....	185
Zu den Standards beim Wohnungsbau für Obdachlose Wolfgang Kröning .....	207

Zwei Müttergenerationen im sozialen Brennpunkt – zur Veränderung der Lebenssituation und Lebensperspektive von Frauen in einer Obdachlosensiedlung Claudia Kaufmann-Reis .....	217
„Ich wohne hier zwar, aber ich lebe hier nicht“ – Armutsbewältigung in einem Armutsquartier Johannes Boettner/Gertrud Tobias .....	233
Gemeinwesenarbeit in sozialen Brennpunkten – 20 Jahre Landesarbeitsgemeinschaft soziale Brennpunkte Hartmut Fritz .....	249
Bewohneraktivierende Sanierung von Obdachlosenunterkünften – Erfahrungen mit einem Sanierungsförderungsprogramm des Landes Hessen Reinhard Thies .....	263
Sanierung sozialer Brennpunkte und lokale Beschäftigungsinitiativen Ulrich Severin .....	285

### **III. Wohnungsversorgung für Wohnungslose in den neuen Bundesländern – vor und nach der „Wende“**

Soziale Sicherung und das Problem der „Asozialen“ in der DDR Eckhard Rohrman .....	305
Historische Reminiszenz: Das Recht auf Wohnraum als soziales Grundrecht – praktische Erfahrungen bei der Versorgung von „Randgruppen“ in der DDR Georg Kleine .....	319
Erste Hilfsangebote für Obdachlose in den neuen Bundesländern nach der „Wende“ – das Beispiel Erfurt Andrea Webers .....	325
Wohnungsversorgung im Spannungsfeld der Einführung marktwirtschaftlicher Strukturen am Beispiel Halle/Saale Thomas Engelhardt .....	331

### **IV. Perspektiven lokaler Wohnungspolitik**

Das Organisationsmodell „zentrale Fachstelle“ Michael Schleicher .....	351
---	-----

Innovation als langfristige Strategie – „Werkstattbericht“ zum „Kölner Modell“ Hermann Genz/Ulrike Volland/Michael Schleicher .....	359
Die kommunalen Handlungsspielräume zugunsten benachteiligter und ausgeschlossener Gruppen am Wohnungsmarkt Wolfram Grüber .....	367
Die sozialpolitische Verantwortung von sozialer Arbeit und freier Wohlfahrtspflege in der Wohnungsfrage Franz Koch .....	387
Freie Träger als Vermieter und Eigentümer von Wohnraum – Ambivalenzen und Perspektiven Karl-Ernst Brill .....	401
Selber bauen, kaufen oder mieten, um alleinstehende Wohnungslose mit Wohnraum zu versorgen? Albert Schepers .....	411
Die Stiftung in Gründung „sozial wohnen – selbst verwalten“ – ein neues Trägerkonzept für preiswerten Wohnraum Barbara Kayser und Peter Schroeders .....	425
<b>Autorenverzeichnis .....</b>	<b>439</b>