

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	23
Literaturverzeichnis	28
	RdNr.
I. Teil: Denkmalrecht	1-316
1. Abschnitt: Überblick über die geltenden Vorschriften.	
Grundbegriffe	1-14
1.1 Überblick über die Vorschriften	1-10
1.1.1 Planungs- und Baurecht	2-3
1.1.2 Die Denkmalschutzgesetze	4
1.1.3 Zusammentreffen mit anderen Vorschriften	5
1.1.4 Spezielle Regelungen: Abwanderungsschutz, Haager Konvention	6
1.1.5 Enteignung	7
1.1.6 Direkte Subventionen	8
1.1.7 Steuerrecht	9
1.1.8 Verfahrensvorschriften	10
1.2 Grundbegriffe, Grundüberlegungen	11-14
1.2.1 Denkmalschutz und Denkmalpflege	11
1.2.2 Kein Rechtsanspruch auf Denkmalschutz	12
1.2.3 Denkmalerhaltung und Ortsbildpflege	13
1.2.4 Die verschiedenen Denkmalbezeichnungen der Denkmalschutzgesetze	14
2. Abschnitt: Organisation von Denkmalschutz und Denkmal- pflege, Zuständigkeiten	20-31
2.1 Organisation von Denkmalschutz und Denkmal- pflege, Gliederung der Behörden	20-23
2.1.1 Übersicht über die Behörden und ihre Gliederung	21
2.1.2 Die Denkmalschutzbehörden	22
2.1.3 Die Denkmalfachbehörden	23
2.2 Die Aufgaben und Zuständigkeiten der Denkmal- behörden	24-31
2.2.1 Sachliche und örtliche Zuständigkeiten der Denk- malschutzbehörden	24

2.2.2	Bindung der Denkmalschutzbehörden an Stellungnahmen der Denkmalfachbehörden	25
2.2.3	Denkmalbehörden – Bauaufsichtsbehörden	26
2.2.4	Die Aufgaben der Denkmalfachbehörden	27–28
2.2.5	Weitere in den Gesetzesvollzug eingeschaltete Stellen	29
2.2.5.1	Die Denkmalräte	30
2.2.5.2	Die ehrenamtlich tätigen Personen	31

3. Abschnitt: Baudenkmäler. Voraussetzungen des Denkmalschutzes 36–89

3.1	Schutzgegenstand	36–60
3.1.1	Die Einzelbaudenkmäler	37–54
3.1.1.1	Bauliche Anlagen	38
3.1.1.2	Teile baulicher Anlagen	39
3.1.1.3	Nur bauliche Anlagen aus der Vergangenheit? ..	40–41
3.1.1.3.1	Ausdrückliche Regelungen einiger Gesetze	40
3.1.1.3.2	Die übrigen Länder	40
3.1.1.3.3	Rekonstruktion	41
3.1.1.4	Erhaltung im Interesse der Allgemeinheit	42
3.1.1.5	Die Bedeutungsarten	43–50
3.1.1.5.1	Geschichtliche Bedeutung	44
3.1.1.5.2	Künstlerische Bedeutung	45
3.1.1.5.3	Städtebauliche Bedeutung	46
3.1.1.5.4	Wissenschaftliche Bedeutung	47
3.1.1.5.5	Technik- und industriegeschichtliche Bedeutung .	48
3.1.1.5.6	Heimatgeschichtliche/volkskundliche Bedeutung	49
3.1.1.5.7	Sonstige Bedeutungsarten	50
3.1.1.6	Einfluß des Erhaltungszustands auf die Denkmaleigenschaft?	51
3.1.1.7	Denkmaleigenschaft unabhängig vom Eigentum .	52
3.1.1.8	Keine Interessenabwägung	53
3.1.1.9	Weitere Beispiele für Baudenkmäler	54
3.1.2	Gebäudemehrheiten	55–56
3.1.3	Ausstattung/Zubehör	57
3.1.4	Umgebung	58
3.1.5	Park- und Gartenanlagen	59
3.1.6	Gerichtliche Überprüfbarkeit. Rechtsschutz	60
3.2	Die Erfassung der Schutzobjekte	61–89
3.2.1	Notwendigkeit der Erfassung	61

3.2.1.1	Denkmalverzeichnisse	62
3.2.1.2	Die beiden unterschiedlichen Erfassungssysteme .	63
3.2.1.3	Erfassung aller Baudenkmäler?	64
3.2.1.4	Hinweise auf die Folgen der Eintragung	65
3.2.2	Die Erfassung von Einzelbaudenkmälern	66–82
3.2.2.1	Inhalt der gesetzlichen Regelungen	67
3.2.2.1.1	Die verschiedenen Systeme	67
3.2.2.1.1.1	Das konstitutive System	67
3.2.2.1.1.2	Das deklaratorische System	68
3.2.2.1.1.3	Die Regelung in Baden-Württemberg	69
3.2.2.1.2	Einstweiliger/vorläufiger Schutz	70
3.2.2.1.3	Übernahme bestehender Verzeichnisse	71
3.2.2.1.4	Wirkung der Eintragung gegen Rechtsnachfolger?	72
3.2.2.1.5	Löschung der Eintragung	73
3.2.2.1.6	Keine enteignende Wirkung der Eintragung	74
3.2.2.2	Zuständigkeits- und Verfahrensregelungen	75–82
3.2.2.2.1	Zuständigkeiten. Zentrales Verzeichnis oder mehrere Verzeichnisse	75
3.2.2.2.2	Verfahren	76
3.2.2.2.2.1	Eintragung von Amts wegen. Antragsrecht?	76
3.2.2.2.2.2	Beteiligung der Eigentümer?	77
3.2.2.2.2.3	Beteiligung weiterer Stellen	78
3.2.2.2.3	Rechtscharakter der Eintragung. Rechtsbehelfe? .	79–81
3.2.2.3	Einsichtnahme in das Verzeichnis	82
3.2.3	Die Erfassung von Gebäudemehrheiten	83–89
3.2.3.1	Verfahren in den Ländern mit konstitutivem System	84
3.2.3.1.1	Rechtsetzungsakt	85
3.2.3.1.1.1	Zuständigkeiten	86
3.2.3.1.1.2	Bekanntmachung	86
3.2.3.1.1.3	Rechtsschutz	87
3.2.3.1.2	Länder ohne Sonderregelungen	88
3.2.3.2	Verfahren in den Ländern mit deklaratorischem System	89
4. Abschnitt: Baudenkmäler. Folgen des Denkmalschutzes für den Eigentümer: Pflichten		95–163
4.1	Nutzungspflicht	95–104
4.1.1	Bedeutung einer angemessenen Nutzung	96
4.1.2	Denkmalschutzgesetze mit ausdrücklichen Nutzungsbestimmungen	97

4.1.2.1	Vorschriften für Eigentümer	98-102
4.1.2.1.1	Inhalt der Nutzungspflicht	99
4.1.2.1.2	Behördliche Anordnungen	100
4.1.2.1.3	Genehmigungspflicht für Nutzungsänderungen ..	101
4.1.2.1.4	Zuständigkeiten	102
4.1.2.2	Vorschriften für die öffentlichen Hände	103
4.1.3	Die Rechtslage in den übrigen Ländern	104
4.2	Erhaltungspflicht	105-126
4.2.1	Erhaltungspflicht als Rechtspflicht	106
4.2.2	Die verpflichteten Personen	107
4.2.3	Inhalt der Erhaltungspflicht	108-111
4.2.3.1	Erhaltung/Instandhaltung	109
4.2.3.2	Instandsetzung	110
4.2.3.3	Schutz vor Gefährdung	111
	Exkurs zu RdNrn. 109 bis 111: Fachliche Grund- sätze der Denkmalerhaltung	112-116
4.2.4	Abgrenzung von baurechtlichen Pflichten	117
4.2.5	Baugenehmigungspflicht	118
4.2.6	Zumutbarkeit	119-120
4.2.7	Folgen der Nichterfüllung der Erhaltungspflicht	121-124
4.2.7.1	Erhaltungsanordnungen	122-123
4.2.7.2	Durchführung von Maßnahmen durch die Behörden	124
4.2.8	Verbot von Schädigungen und Gefährdungen ...	125
4.2.9	Zuständigkeit	126
4.3	Genehmigungspflicht für Veränderungen	127-163
4.3.1	Geltungsbereich	128-134
4.3.1.1	Einzelbaudenkmäler	128
4.3.1.2	Ausstattung/Zubehör	129
4.3.1.3	Mehrheiten von Baudenkmalern	130
4.3.1.4	Umgebung von Baudenkmalern	131-134
4.3.2	Die genehmigungs-/erlaubnispflichtigen Handlungen	135-143
4.3.2.1	Handlungen an den Baudenkmalern selbst	135-140
4.3.2.2	Handlungen in der Umgebung von Baudenkmalern	141-143
4.3.3	Genehmigungspflicht	144-163
4.3.3.1	Gründe für die Versagung der Genehmigung ...	145
4.3.3.2	Interessenabwägung	146
4.3.3.2.1	Denkmalbeeinträchtigung	147
4.3.3.2.2	Gründe für die Beibehaltung des bisherigen Zustands	148

4.3.3.2.3	Gründe für die beabsichtigte Veränderung	149
4.3.3.2.4	Nicht relevante Gründe	150-151
4.3.3.2.5	Abwägung	152
4.3.3.3	Rechtsanspruch auf Genehmigung	153
4.3.4	Enteignung?	154
4.3.5	Verfahren. Zuständigkeiten	155-163
4.3.5.1	Verhältnis der denkmalrechtlichen Genehmigung zur Baugenehmigung	155-156
4.3.5.2	Verhältnis der denkmalrechtlichen Genehmigung zu anderen Genehmigungen	157
4.3.5.3	Verhältnis der denkmalrechtlichen Genehmigung zu aufsichtlichen Genehmigungen	158
4.3.5.4	Zuständigkeiten. Verfahren. Stellung der Denkmal- fachbehörde	159-160
4.3.5.5	Auflagen und Bedingungen	161
4.3.5.6	Sanktionen	162
4.3.5.7	Rechtliche Veränderungen.....	163

**5. Abschnitt: Baudenkmäler. Folgen des Denkmalschutzes für
den Eigentümer: Rechte** 171-198

5.1	Direkte öffentliche Zuwendungen (Zuschüsse, Darlehen)	172-197
5.1.1	Zuwendungen aus Haushaltsansätzen zur Denk- malerhaltung, insbesondere Zuschüsse für Baudenkmäler in Privatbesitz	173-186
5.1.1.1	Staatliche Zuwendungen	173-182
5.1.1.2	Kommunale Zuwendungen	183
5.1.1.3	Zuwendungen von Stiftungen	184
5.1.1.4	Bundesmittel für Baudenkmäler von nationaler Bedeutung	185
5.1.1.5	Mittel der EG für private Denkmäler von europäischer Bedeutung	186
5.1.2	Städtebauförderung	187
5.1.3	Modernisierung	188
5.1.4	Sozialer Wohnungsbau	189
5.1.5	Landwirtschaftsprogramme	190-191
5.1.5.1	Flurbereinigung und Dorferneuerung	190
5.1.5.2	Weitere Programme	191
5.1.6	Wirtschaftsförderungsprogramme	192
5.1.7	Grenzland- und Zonenrandförderung	193

5.1.7.1	Bund (Zonenrandförderung)	193
5.1.7.2	Länder (Grenzlandförderung)	193
5.1.8	Sonstiges	194-197
5.1.8.1	Programme zur Verbesserung der kulturellen Infra- struktur in Nds	194
5.1.8.2	Brandverhütung	195
5.1.8.3	Freizeit und Erholung	196
5.1.8.4	Vorhaben mit besonderer Nutzung	197
5.2	Indirekte Subventionen (Steuervergünstigungen) .	198
6.	Abschnitt: Bodendenkmäler	211-230
6.1	Ziel des Schutzes der Bodendenkmäler	211
6.2	Begriff	212-214
6.3	Voraussetzungen, Art und Umfang des Schutzes	215-223
6.3.1	Voraussetzungen und Art des Schutzes	215
6.3.2	Grabungen	216-218
6.3.2.1	Genehmigungspflicht für Grabungen	216
6.3.2.2	Rechtsanspruch auf die Genehmigung	217
6.3.2.3	Verhältnis der Genehmigungspflicht zur zivilrecht- lichen Gestattung	218
6.3.3	Auffinden von Bodendenkmälern	219-221
6.3.3.1	Anzeigepflicht	219
6.3.3.2	Belassungspflicht	220
6.3.3.3	Ablieferungspflicht	221
6.3.4	Duldungsanordnungen	222
6.3.5	Genehmigungspflicht bei Veränderungen. Erhaltungspflicht	223
6.4	Eigentumsfragen. Ablieferungspflichten	224-226
6.4.1	Eigentumsverhältnisse an Bodenfunden	224
6.4.2	Staatliches Schatzregal	225
6.4.3	Ablieferungspflichten	226
6.5	Zuständigkeiten. Verfahren	227-230
6.5.1	Zuständigkeit für Genehmigung/Erlaubnis	227
6.5.2	Zuständigkeit zur Entgegennahme von Anzeigen	228
6.5.3	Zuständigkeit für Anordnungen	229
6.5.4	Zuständigkeit zur Genehmigung von Veränderun- gen und für Erhaltungsanordnungen	230
7.	Abschnitt: Bewegliche Denkmäler	236-269
7.1	Denkmalschutz	236-247
7.1.1	Voraussetzungen des Schutzes	237-241

7.1.1.1	Schutzgegenstand	237
7.1.1.2	Abgrenzung zu anderen Schutzbestimmungen ...	238
7.1.1.3	Begrenzung des Schutzes	239
7.1.1.4	Die verwendeten Eintragungssysteme	240
7.1.1.5	Eintragung aller beweglichen Denkmäler?	241
7.1.2	Folgen der Unterschutzstellung	242–246
7.1.2.1	Die anzuwendenden Vorschriften	242
7.1.2.2	Pflichten des Eigentümers	243–245
7.1.2.2.1	Erhaltungspflicht	243
7.1.2.2.2	Genehmigungspflicht	244
7.1.2.2.3	Anzeigepflichten	245
7.1.2.3	Enteignung?	246
7.1.3	Zuständigkeiten. Verfahren	247
7.2	Abwanderungsschutz	248–265
7.2.1	Schutzgegenstand	249–250
7.2.1.1	Kulturgut. Archivgut	249
7.2.1.2	Voraussetzungen des Schutzes	250
7.2.2	Eintragungsverfahren	251–258
7.2.2.1	Eintragung als Schutzvoraussetzung	251
7.2.2.2	Eintragung von Amts wegen. Antragsrecht	252
7.2.2.3	Zuständigkeit	253
7.2.2.4	Verfahren	254
7.2.2.5	Art der Eintragung	255
7.2.2.6	Mitteilung der Eintragung	256
7.2.2.7	Enteignung?	257
7.2.2.8	Löschung der Eintragung	258
7.2.3	Folgen der Eintragung	259–265
7.2.3.1	Genehmigungspflicht für die Ausfuhr	260
7.2.3.2	Sperrwirkung der Einleitung des Verfahrens	261
7.2.3.3	Nebenflichten	262
7.2.3.4	Steuervergünstigungen	263
7.2.3.5	Entschädigung	264
7.2.3.6	Rechtsbehelfe	265
7.3	Private Museen	266–269
8. Abschnitt: Weitere Folgen des Denkmalschutzes für den		
	Eigentümer: Nebenflichten	273–281
8.1	Auskunftspflicht	274–275
8.2	Pflicht, das Betreten von Grundstücken und Gebäuden zu dulden	276–278

8.3	Anzeigepflichten	279–280
8.3.1	Veräußerungsanzeige	279
8.3.2	Mängelanzeige	280
8.4	Zugänglichmachung	281
9. Abschnitt: Folgen von Verstößen gegen Pflichten		284–291
9.1	Strafbare Handlungen	284
9.2	Ordnungswidrigkeiten	285–288
9.2.1	Die Ordnungswidrigkeitentatbestände	286
9.2.2	Begehungsformen. Rahmen für Geldbußen. Verjährung. Nebenfolgen	287
9.2.3	Zuständigkeiten	288
9.3	Weitere Sanktionen	289–291
9.3.1	Verwaltungszwang	289
9.3.2	„Ersatzvornahme“	290
9.3.3	Sonstige Sanktionen	291
10. Abschnitt: Enteignung. Entschädigung. Vorkaufsrecht ...		293–311
10.1	Klassische Enteignung	294
10.2	Eingriffe mit enteignender Wirkung	295–302
10.2.1	Inhaltsbestimmung des Eigentums	296
10.2.2	Die einzelnen Fallgruppen	297–302
10.2.2.1	Eintragung in das Denkmalverzeichnis	298
10.2.2.2	Nutzungs- und Erhaltungspflichten	299
10.2.2.3	Genehmigungspflicht für Veränderungen	300–302
10.2.2.3.1	Baurecht	301
10.2.2.3.2	Denkmalrecht	302
10.3	Entschädigung	303–307
10.3.1	Grundsätze	303
10.3.2	Höhe der Entschädigung	304–306
10.3.2.1	Berechnungsgrundsätze	305
10.3.2.2	Einzelfälle	306
10.3.3	Enteignungsgleicher Eingriff	307
10.4	Zuständigkeiten. Verfahren. Rechtsweg	308
10.5	Vorkaufsrecht	309–311
10.5.1	Begriff	309
10.5.2	Grundlagen	310
10.5.3	Ausübung	311
11. Abschnitt: Schutz von Denkmälern in Spannungsfällen ..		316

		RdNr. 351–817
II. Teil: Steuerrecht		
1. Abschnitt: Einkommensteuer		351–549
1.1	Zugehörigkeit des Kulturguts zu einer Einkunftsart	351–476
1.1.1	Einkunfts- und Gewinnermittlungsarten	351–358
1.1.1.1	Einkommensbegriff und Einkunftsarten	351
1.1.1.2	Kulturgüter als Einkunftsquelle	352
1.1.1.3	Spekulationsgeschäfte	353
1.1.1.4	Liebhaberei	354
1.1.1.5	Sonderausgaben	355
1.1.1.6	Außergewöhnliche Belastungen	356
1.1.1.7	Gewinnermittlungsarten	357
1.1.1.8	Verlustabzug	358
1.1.2	Notwendiges, gewillkürtes, belassenes Betriebsvermögen	361–366
1.1.2.1	Abgrenzung zum Privatvermögen	361–363
1.1.2.2	Abgrenzung bei Grundstücken und Gebäuden	364
1.1.2.3	Abgrenzung bei beweglichen Wirtschaftsgütern	365
1.1.2.4	Vorübergehende Beziehung zwischen Kulturgut und Betrieb	366–368
1.1.3	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	371–375
1.1.3.1	Privates Grundvermögen	371
1.1.3.2	Negative Einkünfte kein Zeichen für Liebhaberei	372–375
1.1.4	Anschaffungskosten, Herstellungskosten, Erhaltungsaufwand	378–390
1.1.4.1	Anschaffungskosten	378–379
1.1.4.2	Herstellungskosten	380
1.1.4.3	Abgrenzung zwischen Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten	381–386
1.1.4.4	Anschaffungsnahe Aufwendungen	387–388
1.1.4.5	Außenanlagen	389
1.1.4.6	Zuschüsse	390
1.1.5	Abschreibungen	393–399
1.1.5.1	Normale Gebäudeabschreibung	393
1.1.5.2	Abschreibungen auf bewegliche Kulturgüter	394
1.1.5.3	Erhöhte Absetzungen	395
1.1.5.4	Verteilung von Erhaltungsaufwand bei Wohngebäuden	396

1.1.5.5	Abschreibungen des Dauerwohnberechtigten	397
1.1.5.6	Abschreibung bei Nießbrauch und anderen Nutzungsrechten	398-399
1.1.6	Sonderregelungen für Baudenkmäler	404-468
1.1.6.1	Entstehung der Vorschriften	404-406
1.1.6.2	Rechtslage bis 31. 12. 1989 (31. 12. 1990): §§ 82 g, h, i und k EStDV	407-410
1.1.6.3	Rechtslage ab 1. 1. 1990 (1. 1. 1991): §§ 7h und i, 10f, 11 a und b EStG	411
1.1.6.4	Geltungsbereich	416
1.1.6.5	Verhältnis zu anderen Sonderregelungen	417-424
1.1.6.6	Keine Begünstigung der Anschaffungskosten	426
1.1.6.7	Einbeziehung des anschaffungsnahen Aufwands	427-428
1.1.6.8	Begünstigte Maßnahmen am Baudenkmal	429
1.1.6.9	Begriff der Erhaltung	430
1.1.6.10	Begriff der sinnvollen Nutzung	431
1.1.6.11	Begriff der Erforderlichkeit	432-433
1.1.6.12	Umnutzung eines Baudenkmals	434
1.1.6.13	Nicht begünstigte Maßnahmen	435
1.1.6.14	Keine Begünstigung von Neubauten	436
1.1.6.15	Sonderfälle	437-440
1.1.6.16	Begünstigte Maßnahmen im Ensemblebereich	443
1.1.6.17	Zeitliche Inanspruchnahme der erhöhten Absetzung	446-453
1.1.6.18	Kürzung um Zuschüsse	456
1.1.6.19	Bescheinigungsverfahren	457-460
1.1.6.20	Prüfung durch die Finanzverwaltung	463-465
1.1.6.21	Sanierungsmodelle	468
1.1.7	Selbstgenutzte Wohnungen im Baudenkmal als Betriebsvermögen	471-472
1.1.8	Nutzungswert der selbstgenutzten Wohnung im Baudenkmal	475-476
1.1.8.1	Nutzungswert nach § 21 Abs. 2 EStG	475
1.1.8.2	Keine Kostenmiete	476
1.2	Zugehörigkeit des Kulturguts zu keiner Einkunfts- art	479-538
1.2.1	Selbstgenutzte Wohnung in einem Baudenkmal als Privatgut	479-508
1.2.1.1	Die Wohnung im Jahr 1986 und die Übergangs- regelungen	479-484

1.2.1.2	Entnahme der Wohnung im Baudenkmal	487
1.2.2	Dauerregelung für die eigene Wohnung im Baudenkmal	489-538
1.2.2.1	Begriff der eigenen Wohnung	489-492
1.2.2.2	Begünstigte Aufwendungen	495
1.2.2.3	Sonderausgabenabzug	498-501
1.2.2.4	Wechsel zwischen Privat- und Investitionsgut ...	503
1.2.2.5	Objektbeschränkung	508-511
1.2.3	Unentgeltliche Übertragung	514-516
1.2.4	Entgeltlicher Erwerb nach dem 1.1.1987	519
1.2.5	Außergewöhnliche Belastung	522-538
1.2.5.1	Verwaltungserlaß zur Anwendung des § 33 EStG auf Kulturwerte	522
1.2.5.2	Außergewöhnliche Belastung bei Verausgabung .	523
1.2.5.3	Höhe der außergewöhnlichen Belastung	524
1.2.5.4	Minderung der außergewöhnlichen Belastung ...	529
1.2.5.5	Weitere Voraussetzungen	530
1.2.5.6	Zumutbare Belastung	531-533
1.2.5.7	Neufassung der Verwaltungsanweisung	534-535
1.2.5.8	Historische Gärten und Parks	538
1.3	Kulturgüter im Eigentum Dritter	541-549
1.3.1	Fragen zur Erhaltungslast	541-542
1.3.1.1	Dauernde Last	541-542
1.3.2	Spenden und Mitgliedsbeiträge	545-549
1.3.2.1	Spenden	545-547
1.3.2.2	Sachspenden	548
1.3.2.3	Mitgliedsbeiträge	549
2. Abschnitt: Bewertungsrecht	560-614
2.1	Gemeiner Wert	560-566
2.1.1	Bewertungsgrundsatz: gemeiner Wert	560-561
2.1.2	Gemeiner Wert von Kulturgütern	562-566
2.2	Einheitswerte für land- und forstwirtschaftliches Vermögen und Grundvermögen	569-584
2.2.1	Geltungsbereich der Einheitswerte	569
2.2.2	Ertragswertverfahren bei land- und forstwirtschaft- lichem Vermögen	570-571
2.2.2.1	Inhaberwohnung	572-573
2.2.2.2	Größe und bauliche Gestaltung	574-575
2.2.2.3	Altenteilerwohnung	576

2.2.2.4	Privatgutlösung ohne Auswirkung	577
2.2.2.5	Bewertung des Wohnteils	578–580
2.2.2.6	Wertmindernde Umstände	581–582
2.2.3	Abgrenzung zum Grundvermögen	583–584
2.3	Bewertung als Grundvermögen	590–608
2.3.1	Einfamilienhäuser	591
2.3.2	Zweifamilienhäuser	592
2.3.3	Mietwohngrundstücke, gemischtgenutzte Grundstücke, Geschäftsgrundstücke	593
2.3.4	Sonstige bebaute Grundstücke	594
2.3.5	Bewertungsverfahren	595–597
2.3.6	Sachwertverfahren	598–607
2.3.6.1	Bodenwert	599
2.3.6.2	Gebäudewert	600–601
2.3.6.3	Wertminderung wegen Alters	602–603
2.3.6.4	Wertminderung wegen baulicher Mängel	604
2.3.6.5	Ermäßigung wegen Umständen tatsächlicher Art	605
2.3.6.6	Außenanlagen	606
2.3.6.7	Wertzahlenverordnung	607
2.3.7	Betriebsgrundstücke	608
2.4	Berücksichtigung des Denkmalschutzes bei der Einheitsbewertung	613–615
2.4.1	Gleichlautende Ländererlasse	613
2.4.2	Erläuterungen zu den Ländererlassen	614–615
3.	Abschnitt: Vermögensteuer	620–683
3.1	Kulturgüter als sonstiges Vermögen	620–630
3.1.1	Hausrat	621–622
3.1.2	Fest eingebaute Gegenstände	623
3.1.3	Münzen und Medaillen	624
3.1.4	Schmuckgegenstände	625
3.1.5	Gegenstände aus edlem Metall	626
3.1.6	Luxusgegenstände	627
3.1.7	Kunstgegenstände	628–629
3.1.8	Sammlungen	630
3.2	Freibeträge und Freigrenzen	631
3.3	Bewertung von Kulturgütern	635–665
3.3.1	Sachliche Steuerbefreiung	635–640
3.3.1.1	Kostenüberschuß als generelle Voraussetzung	637–640
3.3.2	Kulturgüter im Betriebsvermögen	643–644

3.3.3	Zu 60 v.H. steuerfreie Kulturgüter	647
3.3.4	Steuerfreie Kulturgüter	650-660
3.3.4.1	Grundbesitz oder Teile von Grundbesitz	651-652
3.3.4.2	Öffentliches Interesse an der Erhaltung	653
3.3.4.3	Nutzbarmachen für Forschung oder Volksbildung	654
3.3.4.4	Unterstellung unter die Denkmalpflege	655
3.3.4.5	Zwanzigjähriger Familienbesitz	656-658
3.3.4.6	Gesetz zum Schutz deutschen Kulturgutes	659
3.3.4.7	Industriedenkmäler	660
3.3.5	Kulturgüter im Ausland	663
3.3.6	Beschränkte Steuerpflicht	664
3.3.7	Zwecke der Volkswohlfahrt	665
3.4	Berücksichtigung von Schulden und Lasten	666-683
3.4.1	Gesetzliche Sonderregelung	666-668
3.4.1.1	Schulden	669
3.4.1.2	Lasten	670
3.4.2	Höhe der Last	671-682
3.4.2.1	Pauschalierung der Last	675-678
3.4.2.2	Berechnung der Last	679-682
3.4.3	Abzug der Last bei der Ermittlung des Einheitswerts für das Betriebsvermögen	683
4.	Abschnitt: Erbschaft- und Schenkungsteuer	686-731
4.1	Bewertung	686-691
4.1.1	Gemeiner Wert – Einheitswert	686
4.1.2	Hausrat, Münzen	687
4.2	Steuerbefreiung von Kulturgütern	693-704
4.2.1	Sachliche Steuerbefreiung	693-695
4.2.2	Teilweise begriffliche Übereinstimmung mit § 115 BewG	696
4.2.3	Teilweise Steuerbefreiung – Zugänglichmachung	697
4.2.4	Volle Steuerbefreiung – Unterschutzstellung	698-699
4.2.5	Fortfall der Steuerbefreiung	700
4.3	Angleichung der Befreiungsvorschriften im BewG und ErbStG	706
4.4	Nutzung für Zwecke der Volkswohlfahrt	707
4.5	Berücksichtigung von Schulden und Lasten	709-720
4.5.1	Kein Schuldabzug in wirtschaftlichem Zusammenhang mit steuerbefreitem Vermögensgegenstand	709-710
4.5.2	Wahlrecht des § 13 Abs. 3 ErbStG	712

4.5.3	Pauschalierung der denkmalpflegerischen Erhaltungslast	713
4.5.4	Schenkungen unter Auflage und gemischte Schenkungen	714
4.5.5	Schenkung unter Übernahme von Instandsetzungsmaßnahmen	720
4.6	Zuwendungen an gemeinnützige Institutionen ...	725-731
4.6.1	Gesetzliche Vorschrift	725
4.6.2	Bewertung	727
4.6.3	Zuwendungen für die Denkmalpflege	729
4.6.4	Wegfall der Steuerbefreiung	730
4.6.5	Zweckzuwendung nach § 13 Abs. 1 Nr. 17 ErbStG	731
5. Abschnitt: Grundsteuer		735-768
5.1	Bemessungsgrundlage und Erhebungsverfahren ..	735-737
5.1.1	Bemessungsgrundlage	735
5.1.2	Erhebungsverfahren	736-737
5.2	Grundsteuererlaß für Kulturgut und Grünanlagen	738-763
5.2.1	Gesetzliche Vorschrift	738
5.2.2	Verwaltungsanweisung	739-740
5.2.3	Grundsteuererlaß nach § 32 Abs. 1 Nr. 1 GrStG	741-757
5.2.3.1	Grundbesitz oder Teile von Grundbesitz	741
5.2.3.2	Öffentliches Interesse	742
5.2.3.3	Bedeutung für Kunst, Geschichte, Wissenschaft oder Naturschutz	744-745
5.2.3.4	Park- und Gartenanlagen	746
5.2.3.5	Überhang der Kosten	747
5.2.3.6	Verhältnisse des tragenden Besitzes	748-749
5.2.3.7	Sonstige Vorteile	750
5.2.3.8	Instandhaltungskosten	751-752
5.2.3.9	Abschreibungen Aufwandsrückstellungen	753-754
5.2.3.10	Kein Kausalzusammenhang	755-757
5.2.4	Grundsteuererlaß nach § 32 Abs. 1 Nr. 2 GrStG	760
5.2.4.1	Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze	760
5.2.5	Grundsteuererlaß nach § 32 Abs. 2 GrStG	762-763
5.2.5.1	Museen, Bibliotheken, Archive	762-763
5.3	Erlaßverfahren	765-768
5.3.1	Antragstellung	765
5.3.2	Anteiliger Erlaß	766
5.3.3	Pflichterlaß, Steuerstundung	767-768

6. Abschnitt: Gewerbesteuer	770-783
6.1 Sammler kein Gewerbetreibender	770
6.1.1 Abgrenzung zum Händler	770
6.2 Kürzungs- und Zurechnungsvorschriften	773-775
6.2.1 Kürzung des Gewerbeertrags	773
6.2.2 Dauerschuldzinsen und Dauerschulden	774
6.2.3 Kürzung des Gewerbekapitals	775
6.3 Besichtigungsbetriebe	777-783
6.3.1 Gewerbebetrieb oder Liebhaberei	777-779
6.3.2 Kulturgüter kein notwendiges Betriebsvermögen .	780
6.3.3 Übergangsregelung für vor dem 31. 12. 1986 errich- tete Besichtigungsbetriebe	781
6.3.4 Gestaltung nach dem 1. 1. 1987 errichteter Besichti- gungsbetriebe	783
7. Abschnitt: Umsatzsteuer	786-808
7.1 Steuergegenstand	786-787
7.1.1 Eigentümer von Kulturgütern als Unternehmer ..	787
7.2 Steuerfreiheit von Zuschüssen	788
7.3 Steuerfreie Umsätze nach § 4 Nr. 20a UStG	790-797
7.3.1 Inhalt der Vorschrift	790-791
7.3.2 Steuerfreie Umsätze im einzelnen	792-793
7.3.3 Bescheinigungsverfahren	794-795
7.3.4 Kein Vorsteuerabzug	796
7.3.5 Umsätze aus Vermietung und Verpachtung	797
7.4 Ermäßigter Steuersatz (§ 12 Abs. 2 und Anlage zum UStG)	800-802
7.4.1 Ermäßigter Steuersatz für typische Umsätze	800
7.4.2 Ermäßigter Steuersatz für Kunstgegenstände und Sammlungsstücke	802
7.5 Einfuhrumsatzsteuer	806-808
7.5.1 Steuerfreie Einfuhr	806-807
7.5.2 Einfuhr zum ermäßigten Steuersatz	808
8. Abschnitt: Grunderwerbsteuer	811-813
8.1 Bundeseinheitliche Regelung	811
8.2 Rechtsprechung zu früheren Befreiungsvorschriften der Länder	812-813

9. Abschnitt: Internationales Steuerrecht	814–817
9.1 Doppelbesteuerungsabkommen	814
9.2 Ausschließliche oder ergänzende Besteuerung ...	815
9.3 Steuerbegünstigung der Kulturgüter im Inland ..	816
9.4 Billigkeitsmaßnahmen	817
	Seite
Übersicht über die Denkmalschutzgesetze	375
Verzeichnis der Obersten Denkmalschutzbehörden	377
Verzeichnis der Denkmalämter	378
Sachregister	381