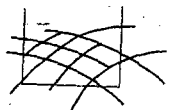


K
2001 B
3164

Studienprojektgruppe DUW/DUM 1999/2000

Zukunftsorientierte Lösungsansätze für Raumnutzungskonflikte in einem agrarischen Intensivgebiet



Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	7
2. Problemstellung	8
2.1 Anlass des Studienprojektes	8
2.2 Untersuchungsgebiet	8
2.2.1 Beschreibung des Landkreises Vechta	8
2.2.2 Beschreibung der Stadt Lohne	10
2.3 Ziele des Studienprojektes	11
3. Arbeitsstruktur und Methodenaufistung für die Problemlösung	12
4. Beschreibung der Nutzungskonkurrenzen	13
4.1 Negative Auswirkungen der Nutzungsansprüche Industrie und Gewerbe	13
4.2 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Wohnen	14
4.3 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Verkehr	15
4.4 Negative Auswirkungen der Veredelungswirtschaft	15
4.5 Negative Auswirkungen der Nutzungsansprüche Ackerbau und Grünlandbewirtschaftung	15
4.6 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Wasserwirtschaft	16
4.7 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Bodenabbau	16
4.8 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Energiewirtschaft	17
4.9 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Forstwirtschaft	18
4.10 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Erholung	18
4.11 Negative Auswirkungen des Nutzungsanspruches Naturschutz	19
5. Analyse von Nutzungskonflikten	20
5.1 Emissionswirkungen von Tierhaltungsanlagen	20
5.1.1 Definition Emission nach dem BImSchG	20
5.1.2 VDI-Richtlinien 3471, 3472 und 3473	20
5.1.3 Datengrundlage	21
5.1.4 Methode der Radienberechnung	22
5.1.5 Ergebnisse der Emissionsradienberechnung (Ist-Zustand)	22
5.1.6 Prognostizierter Flächenverbrauch im Jahre 2010	23
5.2 Bewertung der Flächen für den Naturschutz	24
5.2.1 Methodik zur Darstellung der Zerschneidungswirkung	25
5.2.2 Auswahl schützenswerter Biotope nach Mindestflächen	25
5.2.3 Analyse der Ergebnisse	26
6. Flächenentwicklung von Lohne bis 2010	30
6.1 Entwicklungsvorstellungen der Stadt Lohne	30
6.2 Nachhaltige Siedlungsentwicklung	31
6.3 Methodik der Standortbestimmung für das „zukünftige Flächenentwicklungskonzept“	31
6.4 Prognose der Flächenentwicklung	32
6.4.1 Flächen für die Wohnbebauung	32
6.4.2 Flächen für Gewerbe und Industrie	39
6.4.3 Flächen für den Naturschutz	43
6.4.4 Flächen für die Landwirtschaft	44
6.4.5 Flächen für die Energiewirtschaft	44
6.4.6 Flächen für die Wasserwirtschaft	45
6.4.7 Flächen für die Erholung	45
6.5 Das „zukunfts-fähige Flächenentwicklungskonzept“ im Vergleich mit dem „Leitbild Lohne 2010“	45
7. Szenarioanalyse	47
7.1 Die Methodik der Szenarioanalyse	47
7.2 Vorarbeiten zur Erstellung der Szenarien	48
7.2.1 Festlegung des Zieles der Szenarioanalyse	48
7.2.2 Stärken- und Schwächenanalyse für den Landkreis Vechta	48
7.2.3 Einflussvariablen	48

7.2.4 Einflussmatrix	49
7.2.5 Konsistenzmatrix	49
7.3 Wahrscheinliches Szenario für den Landkreis Vechta	52
7.4 Nachhaltiges Szenario - Handlungsempfehlungen	52
8. Lösungsmöglichkeiten	54
8.1 Nachhaltige Flächennutzungsplanung	54
8.2 Flächensparende Siedlungsentwicklung	54
8.3 Förderung eines nachhaltigen Tourismus	55
8.4 Förderungsmöglichkeiten für den Naturschutz	57
8.5 Raumordnerische, planerische und politische Steuerungsmöglichkeiten	58
8.5.1 Anforderungen an die Planung	58
8.5.2 Diskussion: Die informelle Entwicklungsplanung als Steuerungsinstrument für die Stadt Lohne	59
9. Zusammenfassung	61
10. Rück- und Ausblick	61
Anhang	

Abbildungsverzeichnis:

Abb. 2-1: Übersichtskarte LK-Vechta	8
Abb. 2-2: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bis 2010	10
Abb. 2-3: Interaktives System- Umfeld- Modell	11
Abb. 5-1: Abstände nach der VDI-Richtlinie 3471	21
Abb. 5-2: Betriebe nach Tierhaltung (Lohne)	22
Abb. 5-3: Großvieheinheiten der Betriebe in Lohne	22
Abb. 5-4: Verteilung der Tierhaltungsbetriebe	23
Abb. 5-5: Überblick über die Zerschneidung im Landkreis Vechta	27
Abb. 5-6: Übersicht über die Wertstufen für den Arten- und Biotopschutz	28
Abb. 5-7: Minimalgröße der Biotope im Landkreis Vechta	29
Abb. 6-1: Prognosemodell zur Berechnung des Bruttowohnbaulandbedarfs	32
Abb. 6-2: Bevölkerungsentwicklung der Stadt Lohne 1968 - 1997	33
Abb. 6-3: Prognosemodell zur Berechnung des Gewerbe- und Industrieflächenbedarfs 2010	39
Abb. 6-4: Prozentuale Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten im LK Vechta und in der Stadt Lohne von 1980-1999 und Prognose bis 2010	40
Abb. 7-1: Methodenüberblick	47
Abb. 7-1: Konstistenzmatrix	51

Tabellenverzeichnis:

Tab. 4-1: Konfliktmatrix	14
Tab. 5-1: Flächenverbrauch durch Emissionsradien	24
Tab. 5-2: Geforderte Mindestgrößen für Biotoptypen aus dem LRP	25
Tab. 6-1: Resultate unterschiedlicher Trendfortschreibungsansätze für die Geburtenrate 2000 bis 2010	34
Tab. 6-2: Wohnfläche pro Wohneinheit in m ²	35
Tab. 6-3: Städtebauliche Kennwerte verschiedener Wohnhaustypen	35
Tab. 6-4: Typische Bodenrichtwerte für voll erschlossene Wohnbauflächen des individuellen Wohnungsbaus mittlerer Lage der Jahre 1991 bis 1998 in DM/m ² zum 31.12. des jeweiligen Jahres	36
Tab. 6-5: Neue Wohnungen in Wohngebäuden	36
Tab. 6-6: Resultate der Prognose der absoluten Beschäftigtenzahlen	41
Tab. 6-7: Entwicklung der FKZ im LK Vechta und in der Stadt Lohne	42
Tab. 6-8: Entwicklung der Betriebsanzahl von 1995 bis 1999	42
Tab. 7-1: Ergebnis der Stärken- und Schwächenanalyse für den Landkreis Vechta im Bereich Ökologie	49
Tab. 7-2: Ergebnis der Stärken- und Schwächenanalyse für den Landkreis	49
Tab. 7-3: Ergebnis der Stärken- und Schwächenanalyse im Bereich Ökonomie	49
Tab. 7-4: Einflussfaktoren der zukünftigen Entwicklung des Landkreises Vechta	50
Tab. 7-5: Kenngrößen und ihre Ausprägungen	51
Tab. 7-6: Die wahrscheinlichsten Ausprägungen	52