

# Sommario

1. Profili generali	pag. 5	1.6. Immissioni lecite e illecite. Disciplina pubblicistica e disciplina pattizia	pag. 19
1.1. Introduzione	pag. 5	1.7. Derogabilità convenzionale della materia e la servitù di immissioni	pag. 20
1.1.1. Nozione di immissioni	pag. 6	1.8. Artt. 844 e 890 c.c.: l'attività industriale	pag. 24
1.1.2. Peculiarità delle immissioni ex art. 844 c.c.	pag. 7	1.9. Immissioni e contravvenzione di getto di cose (art. 674 c.p.)	pag. 25
1.2. Disciplina delle immissioni. Normale tollerabilità e condizione dei luoghi (art. 844, comma 1, c.c.)	pag. 9	1.10. Immissioni sonore e disturbo della quiete pubblica (art. 659 c.p.)	pag. 28
1.3. Disciplina delle immissioni. Contemperamento tra esigenze della produzione e ragioni della proprietà (art. 844, comma 2, c.c.). Le immissioni intollerabili, ma lecite	pag. 11	1.11. Gli interessi tutelati dall'art. 844 c.c. e rapporto con l'art. 2043 c.c.	pag. 28
1.3.1. (Segue) La priorità dell'uso	pag. 14	1.12. Art. 844 c.c. e rapporti condominiali	pag. 30
1.3.2. (Segue) L'indennità. Criteri	pag. 15	2. La tutela giurisdizionale dalle immissioni	pag. 43
1.3.2.1. Capitalizzazione del minor reddito	pag. 16	2.1. L'azione inibitoria ex art. 844 c.c. Natura giuridica e cumulabilità con l'azione risarcitoria	pag. 43
1.3.2.2. Svalutazione del fondo	pag. 16	2.2. La legittimazione processuale attiva	pag. 46
1.3.2.3. Giudizio equitativo. Utilizzazione del fondo in concreto	pag. 16	2.3. La legittimazione processuale passiva	pag. 48
1.3.2.4. Diminuzione di valore di un immobile. Risarcimento del danno, rinvio	pag. 17	2.4. Prescrizione dell'azione ex art. 844 c.c. e risarcitoria	pag. 48
1.3.2.5. Lucro cessante. Esclusione	pag. 17	2.5. Domanda "reiterata": litispendenza e giudicato	pag. 49
1.4. Le modifiche di fatto e i mutamenti di destinazione d'uso. Rilevanza	pag. 18	2.6. Riparto di competenza tra Tribunale e Giudice di Pace	pag. 49
1.5. L'indennità e la <i>compensatio lucri cum damno</i>	pag. 19	2.7. La prova delle immissioni	pag. 51

# Sommario

2.8. L'indennizzo (e il risarcimento). Criteri di liquidazione dell'indennità (rinvio)	pag. 53	3.8. Immissioni e azione di manutenzione. Cenni	pag. 84
3. Il risarcimento del danno da immissioni ex artt. 2043 e ss. c.c.	pag. 61	3.9. Immissioni e provvedimento d'urgenza ex art. 700 c.p.c.	pag. 85
3.1. Il risarcimento del danno in forma specifica. <i>Property rules</i> e <i>liability rules</i>	pag. 64	3.10. Azione inibitoria e principio di precauzione	pag. 86
3.2. Il danno non patrimoniale	pag. 67	4. Varie tipologie di immissioni	pag. 98
3.3. Il danno non patrimoniale da immissioni: danno biologico, nesso di causa e lesione del diritto al normale svolgimento della vita familiare all'interno dell'abitazione. Rapporto tra (assenza di) danno biologico e pregiudizio al normale svolgimento della vita familiare	pag. 70	4.1. Immissioni acustiche e metodo di rilevazione	pag. 98
3.4. La prova del danno	pag. 77	4.1.1. Immissioni acustiche. Casistica: rumore aeroportuale, ferroviario e autostradale	pag.100
3.5. La liquidazione del danno non patrimoniale	pag. 79	4.2. Immissioni da vibrazioni	pag.106
3.6. La liquidazione del danno non patrimoniale, la predisposizione del danneggiato, concorso di cause e concorso di colpa	pag. 83	4.3. Immissioni elettromagnetiche. Principio di precauzione (rinvio)	pag.106
3.7. Immissioni e azioni di denuncia. Cenni	pag. 83	4.4. Impianti di telecomunicazione e profili condominiali. Cenni	pag.108
		4.5. Immissioni luminose	pag.112
		4.6. Immissioni di fumi, odori e calore	pag.113
		4.7. Danno ambientale e immissioni. Cenni	pag.114

## L'AUTORE

**Alessandro Benni de Sena** Dottore di ricerca in Diritto Privato nella dimensione europea presso l'Università di Padova.