

**Akademische Abhandlungen zur Raum- und Umweltforschung**

# **Stadtregionen als Kooperationsräume**

**Zur Weiterentwicklung des Zentrale-Orte-Konzepts am Beispiel von  
Dresden, Leipzig und Chemnitz**

**herausgegeben vom  
Forschungsverbund "Stadt und Region in Sachsen"**



<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<i>Managementfassung</i> .....	<i>IX</i>
<b>1 Hintergrund, Zielsetzung und Aufbau des Berichts</b> .....	<b>1</b>
1.1 Hintergrund und Zielsetzung der Untersuchung.....	1
1.2 Aufbau des Berichts .....	2
<b>2 Zur Diskussion des Systems der Zentralen Orte in der Bundesrepublik</b>	
<b>Deutschland</b> .....	<b>5</b>
2.1 Zum aktuellen Diskussionsstand.....	5
2.1.1 Zur historischen Entwicklung des Zentrale-Orte-Systems .....	6
2.1.2 Zur Kritik am System der Zentralen Orte .....	8
2.1.3 Begriffe und Verwendungszwecke .....	10
2.1.4 Aktueller Diskussionsstand.....	11
2.1.5 Funktionen des Zentrale-Orte-Konzepts.....	14
2.2 Steuerungsansätze .....	15
2.2.1 Siedlungsflächenentwicklung .....	16
2.2.2 Verkehr.....	18
2.2.3 Soziale und kulturelle Infrastrukturen.....	18
2.2.4 Wirtschaftsförderung und Strukturpolitik.....	19
2.2.5 Kommunalen Finanzausgleich.....	20
2.2.6 Kommunale Gebietsreformen .....	21
2.3 Zwischenfazit: Zur Entwicklung eines kooperationsorientierten Zentrale-Orte- Konzepts in den sächsischen Stadtregionen.....	22
<b>3 Konzeption für die Ausweisung von Oberzentralen Kooperationsräumen</b> .....	<b>25</b>
3.1 Zielsetzung der Ausweisung von Oberzentralen Kooperationsräumen .....	25
3.2 Zur Ausweisung von Oberzentralen Kooperationsräumen .....	26
3.2.1 Bestimmung des Gegenstandes der Kooperation.....	27
3.2.2 Instrumentierung .....	30
3.2.3 Die beteiligten Akteure und ihre Aufgaben .....	37
3.2.4 Verfahren zur Ausweisung von Oberzentralen Kooperationsräumen .....	44
<b>4 Konsequenzen der Ausweisung Oberzentraler Kooperationsräume auf landes- planerische Festsetzungen</b> .....	<b>49</b>
4.1 Konsequenzen der Ausweisung von Oberzentralen Kooperationsräumen für das bestehende System Zentraler Orte .....	49
4.2 Oberzentrale Kooperationsräume als Raumkategorie im LEP Sachsen .....	51
4.2.1 Das Verhältnis Oberzentraler Kooperationsräume zur Kategorie der 'Verdichtungsräume' .....	51

4.2.2	Oberzentrale Kooperationsräume als landesplanerische Raumkategorie .....	52
4.3	Oberzentrale Kooperationsräume als Ansatz zur Stärkung der Europäischen Cityregion ‚Sachsendreieck‘ .....	54
4.3.1	Die Europäische Cityregion ‚Sachsendreieck‘ .....	54
4.3.2	Zum Verhältnis von Oberzentralen Kooperationsräumen und der Europäischen Cityregion ‚Sachsendreieck‘ .....	55
4.4	Zur Übertragbarkeit Oberzentraler Kooperationsräume auf andere Landesteile .....	56
<b>5</b>	<b>Abgrenzung der Untersuchungsräume in den Stadtregionen Dresden, Leipzig und Chemnitz .....</b>	<b>59</b>
5.1	Methodisches Vorgehen zur Abgrenzung der Untersuchungsräume .....	59
5.2	Siedlungsentwicklung und Freiflächeninanspruchnahme .....	62
5.3	Wohnungswesen .....	66
5.3.1	Trends der Bevölkerungsentwicklung in den sächsischen Stadtregionen .....	66
5.3.2	Wohnungswesen in den drei Untersuchungsräumen .....	71
5.3.3	Zwischenfazit .....	75
5.4	Wirtschaft und kommunale Leistungsfähigkeit .....	76
5.4.1	Gewerbeflächen .....	76
5.4.2	Pendlerbeziehungen .....	80
5.4.3	Großflächiger Einzelhandel .....	85
5.4.4	Zwischenfazit .....	89
5.5	Versorgung .....	90
5.5.1	Bildung .....	90
5.5.2	Soziale Infrastruktur: Krankenhäuser und Rehabilitationseinrichtungen .....	91
5.5.3	Freizeit und Tourismus .....	93
5.6	Umfang und Formen interkommunaler Zusammenarbeit .....	98
5.6.1	Zweckverbände unter Beteiligung der untersuchten Oberzentren .....	98
5.6.2	Informelle Kooperationen .....	100
5.6.3	Zwischenfazit .....	101
5.7	Resümee .....	103
5.8	Zusammenfassende Verflechtungsanalyse zur Konkretisierung der Untersuchungsräume .....	104
5.8.1	Clusteranalyse .....	105
5.8.2	Verschneidung der Funktionalräume .....	106
5.8.3	Bildung eines Verflechtungsindex .....	109
5.8.4	Weitere Verfahrensweise .....	109
5.8.5	Ergebnisverifizierung .....	111

<b>6</b>	<b>Abgrenzung von Oberzentralen Kooperationsräumen in Sachsen .....</b>	<b>113</b>
6.1	Methodisches Vorgehen zur Abgrenzung von Oberzentralen Kooperationsräumen .....	113
6.2	Abgrenzung von Oberzentralen Kooperationsräumen in den Stadtregionen Dresden, Leipzig und Chemnitz.....	116
6.2.1	Untersuchungsraum Dresden .....	116
6.2.2	Untersuchungsraum Leipzig .....	134
6.2.3	Untersuchungsraum Chemnitz.....	153
<b>7</b>	<b>Zur Umsetzung Oberzentraler Kooperationsräume in Sachsen.....</b>	<b>169</b>
<b>8</b>	<b>Anhang.....</b>	<b>173</b>
8.1	Literatur und Quellen .....	173
8.2	Leitfaden für die Gespräche mit den regionalen Akteuren .....	176
8.3	Verzeichnis der Gesprächspartner in den drei Untersuchungsräumen .....	178
8.4	Gemeinden der Untersuchungsräume .....	179
8.5	Regionale Schwellenwerte .....	183