

Jana Stibbe/Friedrich Stratmann

# Bau- und Instandsetzungsbedarf in den Universitäten

Soll-Ist-Vergleich für den Zeitraum 2008 bis 2012

Forum Hochschule

5 | 2014

# Inhaltsverzeichnis

Summary .....	1
<b>1 Einleitung .....</b>	<b>3</b>
1.1 Anlass der Untersuchung .....	3
1.2 Methodische Vorgehensweise .....	5
1.2.1 Erhebungskonzept .....	5
1.2.2 Befragung der Hochschulen – Beteiligung .....	6
1.2.3 Aufbereitung und Darstellung der Ergebnisse .....	8
<b>2 Modellrechnung und Erhebungskonzept zur empirischen Ermittlung von Ausgaben und Bedarf für Bau und Instandsetzung in den Hochschulen .....</b>	<b>11</b>
2.1 Begrifflichkeiten und Annahmen im Kontext der Modellberechnung Bau- und Instandsetzungsbedarf in Hochschulen .....	11
2.2 Bestandsdaten: Ausgaben .....	11
2.2.1 Reale Ausgaben für Bau und Instandsetzung in den Hochschulen – Grundsätzliches.....	11
2.2.2 Reale Ausgaben für Bau und Instandsetzung in den Hochschulen – Erhebungskonzept.....	12
2.3 Bestandsdaten: Gebäudeflächen 2012 – Erhebungskonzept .....	15
2.4 Bau- und Instandsetzungsbedarf: Modellrechnung und Modellparameter .....	17
2.4.1 Berechnungsmodell .....	17
2.4.2 Modellparameter .....	18
2.5 Soll-Ist-Vergleich: Berechnung eines Finanzierungssaldos .....	24
2.6 Annotationen zur Kritik und zum Stellenwert des Erhebungskonzepts .....	24
<b>3 Ergebnisse – Bau- und Instandsetzungsausgaben und -bedarf von Universitäten in Deutschland 2008 bis 2012 .....</b>	<b>29</b>
3.1 Flächenbestand und Bau- und Instandsetzungsbedarf 2012 nach Ländern .....	29
3.2 Flächenstruktur 2012 der Universitäten nach Ländern .....	30
3.3 Bau- und Instandsetzungsausgaben 2008 bis 2012 nach Ländern .....	32
3.4 Soll-Ist-Vergleich von Bedarf und Ausgaben 2008 bis 2012 nach Ländern.....	33
3.4.1 Soll-Ist-Vergleich (summarisch) von Bedarf und Ausgaben des Zeitraums 2008 bis 2012 .....	33
3.4.2 Soll-Ist-Vergleich von Bedarf und Ausgaben, anteilig und in den Jahren 2008 bis 2012 .....	36
3.5 Bauausgaben für die Flächenerweiterung 2008 bis 2012 nach Ländern .....	37
3.6 Evaluation der in der Modellrechnung festgelegten Raten für die Instandsetzung und die bauliche Nutzungsanpassung.....	40
3.7 Exkurs: Fachhochschulen, Pädagogische Hochschulen sowie Musik- und Kunsthochschulen .....	41
3.8 Transfer der Ergebnisse auf das staatliche Hochschulsystem in Deutschland .....	43

3.8.1	Transfer der Ergebnisse: Jährlicher auskömmlicher Mittelbedarf für Bau und Instandsetzung im Bestand .....	43
3.8.2	Transfer der Ergebnisse: Mittelbedarf für den Abbau des Sanierungsstaus .....	44
	<b>Fazit – Ergebnisse .....</b>	<b>45</b>