

Ralf Tegtmeyer/Volkhard Gürtler (Hrsg.)

Forum

Gebäudemanagement an Hochschulen

Dokumentation

C 260643

HIS: Forum Hochschule

11 | 2009



I Nachhaltigkeit im Gebäudemanagement – Vom Energieausweis zum Nachhaltigkeitszertifikat	3
1 Planungsinstrumente für nachhaltiges Bauen	3
2 Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen	4
II Energetische Betriebsoptimierung bei Neu- und Bestandsbauten.....	27
1 Erfolgreiche Energiekonzepte brauchen eine ganzheitliche Qualitätssicherung.....	27
2 Ergebnisse der Forschung	27
3 Das neue Forschungsfeld EnBop – Energetische Betriebsoptimierung	28
III Einsatz alternativer Energieformen – Nutzen und Risiken für die Hochschule: Geothermieanlage	49
1 Einleitung	49
2 Energetisches Nutzungskonzept der Universitäts- bibliothek	49
3 Auswertung des Betriebs.....	50
IV Photovoltaik – Zukunftstechnologie aus Niedersachsen	69
1 Energiebedarf.....	69
2 Potenzial der Solarenergie	70
3 Photovoltaik – Strom aus Licht	70
4 Netzgekoppelte Photovoltaik-Anlagen.....	71
5 Fazit und Ausblick.....	71
V Energie für Hochschulen – Das Energieportal von HIS	103
1 Warum ein Energieportal?.....	103
2 Initiator „Change“	103
3 Wo stehen wir und wie geht es weiter?	103
VI change – Förderung energieeffizienten Verhaltens am Arbeitsplatz Hochschule	113
1 Hintergrund	113
2 Zwischenergebnisse.....	113
3 Perspektive.....	115
VII Flächenmanagement in Hochschulen: Stand der Entwicklung	129
1 Definition.....	129
2 Hintergrund	129
3 Verlässliche Raumdaten	129
4 Ziele	130
5 Modelle zur Flächensteuerung	130
6 Grundkonzept der monetären Flächensteuerung	130
7 Umsetzung und Einführung	131

VIII	GAEB STLB-Bau Gebäudeautomation – Wettbewerbs-neutrale Ausschreibung	139
IX	Wege zum lebenszyklusorientierten Liegenschaftsmanagement	149
X	Anforderungen an CAFM-Systeme in Hochschulen	163
1	Zielsetzung	163
2	Ergebnisse	163
3	Ausblick	164
XI	Benchmarking: Strafe oder Chance?	171
XII	Organisationsentwicklung – Nachhaltige Anpassung auf veränderte Bedingungen ...	183
XIII	Personalbedarf für Baumaßnahmen von Hochschulliegenschaften	209
XIV	Vergleichbarkeit unterschiedlich installierter Hochschulen und Aufwandsermittlungen im Technischen Gebäudemanagement	221
1	Einleitung	221
2	Sollaufwandsberechnung im technischen Gebäudemanagement.....	221
3	Abschätzung des Wiederbeschaffungswertes der Anlagen	222
4	Abschätzung des Aufwandes für den technischen Gebäudebetrieb.....	222
5	Anwendung in der Benchmarkuntersuchung	223
6	Fazit.....	223
XV	Arbeitsgruppen	237
1	Betreiberverantwortung	237
2	Einsatz von CAFM-Systemen.....	238
3	Energiecontrolling und Energieausweis	240
4	Flächenmanagement	241