

Uwe Borg

**Zur Bewertung von Wirtschaftsgütern
bei Sachgründung, Umwandlung, Insolvenz
und in der Unternehmensbewertung**

Kurzvorstellung eines Modells zur Feststellung
von Marktwerten für Sachverständige

Inhalt

1. Vorwort.....	7
2. Kurzvorstellung eines Modells zur Feststellung von Markt- werten.....	8
2.1 Ziel.....	8
2.2 Einführung.....	8
3. Wert der Wirtschaftsgüter.....	9
3.1 Marktwert.....	11
3.1.1 Teilmärkte.....	12
3.2 Bewertungsstichtag.....	14
3.3 Bewertungsmethoden.....	14
3.3.1 Kosten-Nutzen-Analyse.....	15
3.3.2 Bewertung.....	15
3.3.3 Schätzung (Taxation).....	16
3.4 Bewertungsmodelle.....	16
3.4.1 Wertdefinitionen.....	17
3.4.1.1 Neuwert.....	17
3.4.1.2 Zeitwert.....	21
3.4.1.2.1 Verschleiß.....	21
3.4.1.2.2 Nutzungsdauern.....	21
3.4.1.2.3 Zeitwertberechnung.....	24
4. Zur Schadensfeststellung an Wirtschaftsgütern.....	30
5. Zum Wert der Rechte an Wirtschaftsgütern.....	32
5.1 Miete.....	32
5.2 Wert von Patenten auf Wirtschaftsgüter.....	38
6. Zum Wert von Zusammenstellungen von Wirtschaftsgütern.....	40
6.1 Planungswert (Teilwert).....	40
6.2 Zur Unternehmensbewertung.....	40
6.2.1 Entscheidungsorientierte Unternehmensbewertung.....	41
6.2.1.1 Ertragswert (E) feststellen.....	41
6.2.1.2 Betriebsvermögen (S) feststellen.....	44
6.2.1.3 Separation des nicht betriebsnotwendigen Vermögens (Sn).....	44
6.2.1.4 Feststellung des betriebsnotwendigen Vermögens, Substanzwert...	44

6.2.1.5 Ergebnisbewertung.....	45
6.2.1.6 Begründung.....	47
7. Literaturverzeichnis.....	48