

Jahrestagung
Städtebauliche Denkmalpflege 2012

STADTSANIERUNG IN DER STADTENTWICKLUNGSPOLITIK

**BEITRÄGE ZUR
STÄDTEBAULICHEN
DENKMALPFLEGE**

Herausgeber
Gudrun Escher
Magdalena Leyser-Droste
Walter Ollenik
Christa Reicher
Yasemin Utku

- 07 **Vorwort**
Prof. Christa Reicher
- Einführung**
- 09 **Die Netzwerke der Städtebauförderung in NRW**
Dr. Thomas Otten
- 11 **Was städtebauliche Denkmalpflege in unserer Gesellschaft leisten kann**
Ira Mazzoni
- Block I – Begriff der Stadtsanierung**
- 19 **Zum Begriff und dem Wandel der Stadtsanierung – Einführung**
Yasemin Utku
- 20 **Notizen zur Geschichte der Stadtsanierung**
Prof. Dr. Karl-Jürgen Krause
- 32 **Quartiererneuerung im Wandel – planerische Selbstverständnisse und aktuelle Tendenzen**
Prof. Dr. Uwe Altröck
- 37 **„Sanierung“ – ein Begriff zwischen Kulturbruch und Kulturtransformation. Chancen der Neuaufwertung im Kontext von Nachhaltigkeit und städtebaulicher Denkmalpflege**
Dr. Michael Christian Müller
- Block II – Energetische Stadtsanierung**
- 46 **Energetische Stadtsanierung – Einführung**
Dr. Gudrun Escher
- 47 **Energetische Sanierung von Baudenkmalern – Rechtliche Zwänge, technische Möglichkeiten und Beschränkungen**
Prof. Rainer Pohlitz
- 58 **Weiter Bauen und ökologisch ausgleichen**
Dietmar Riecks
- Block III – Stadtsanierung und Baukultur**
- 64 **Stadtsanierung und Baukultur – Einführung**
Magdalena Leyser-Droste
- 66 **Flächensanierungen – Erhaltende Stadterneuerung – Zukunft der Stadtkultur**
Prof. Dr. Christoph Zöpel
- 76 **Siedlungsentwicklung im Spannungsfeld von sozial notwendigem, ökologisch erforderlichem und baukulturellem Anspruch**
Kathrin Möller
- 82 **Mehr als Denkmale und Stadtkerne: Fragen zum Umgang mit sonstiger, erhaltenswerter Bausubstanz**
Hathumar Drost
- Block IV – Instrumente und Restriktionen**
- 88 **Instrumente und Restriktionen der Umsetzung – Einführung**
Walter Ollenik
- 89 **Wohnen innerhalb der Wälle? Wo denn sonst! – Ziele, Strategien und Instrumente für den Erhalt und den Ausbau der Wohnnutzung im historischen Stadtkern**
Helmut Strüßmann
- 98 **Stadt(teil-)erneuerung und Stadtsanierung in Gelsenkirchen**
Stefan Rommelfanger
- 106 **Thesen zum Thema „Instrumente und Restriktionen der Umsetzung“ am Beispiel der historischen Stadtkerne in Nordrhein-Westfalen**
Dr. Nina Overhageböck
- 108 **Jahrestagung Städtebauliche Denkmalpflege 2012 – Ein Fazit**
Prof. Christa Reicher
- 110 **Autoren**
- 120 **Impressum / Abbildungsverzeichnis**