



Gerd Geburtig

# **Brandschutz im Bestand**

Bürogebäude

1. Auflage 2012

Herausgeber:

DIN Deutsches Institut für Normung e. V.

**Fraunhofer IRB**  **Verlag**

Beuth Verlag GmbH · Berlin · Wien · Zürich

# Inhalt

	Seite
<b>1 Einführung</b> .....	5
<b>2 Bauordnungsrechtliche Einordnung</b> .....	9
2.1 Standardgebäude oder Sonderbau? .....	9
2.2 Grenzen des Bestandsschutzes und wesentliche Veränderungen .....	12
2.3 Notwendige Anpassungen des bisherigen Brandschutzes	15
2.4 Denkmalrechtliche Aspekte .....	16
<b>3 Brandschutztechnische Mangelanalyse</b> .....	19
3.1 Überprüfung der Betriebssicherheit während der laufenden Nutzung .....	19
3.2 Analyse vorliegender Gefährdungen .....	21
3.3 Aktuelle brandschutztechnische Anforderungen .....	24
3.4 Angemessener Umgang mit einem behördlichen Anpassungsverlangen .....	25
<b>4 Konfliktsituationen bei bestehenden Büro- gebäuden</b> .....	31
4.1 Typische Mängel des Brandschutzes .....	31
4.2 Änderungen der Nutzungskonfiguration .....	41
4.3 Detaillösungen für Sanierungsvorhaben .....	42
4.4 Allgemeine Hinweise für Brandschutzkonzepte .....	53
<b>5 Praxisbeispiele</b> .....	55
5.1 Beseitigen realer Gefahrensituationen .....	55
5.2 Sanierung eines Verwaltungsgebäudes .....	71
5.3 Umgestaltung eines Laborgebäudes .....	80
<b>6 Checkliste für brandschutztechnische Risiko- analyse bei Büro- und Verwaltungsgebäuden</b> ....	93
<b>7 Anhänge</b> .....	107
7.1 Entwürfe von DIN 18095-1 .....	107
7.2 Entwürfe von DIN 18095-2 .....	119
7.3 DIN 18095-2, zurückgezogene Ausgabe vom Oktober 1988 .....	137
<b>Anmerkungen</b> .....	147
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	151