

EIPOS

## Tagungsband

# der EIPOS-Sachverständigentage Immobilienbewertung und Sachverstand am Bau

2019

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

### Autoren:

Dr.-Ing. Architekt DWB Martin Töllner  
Prof. Dr. Tobias Just, FRICS  
Dipl.-Ing. Ulrike Mennig  
Jürgen Orth, CIS HypZert (F)  
Carsten Weber, CIS HypZert (F)

Prof. Dr. Jeannine Meinhardt  
Dr. rer. nat. Frank Schlütter  
Michael Schäfer  
Prof. Dr. Michael Hoeft  
Dr.-Ing. Heribert Oberhaus  
Dipl.-Ing. Mario Sommer  
Prof. Dr. jur. Gerd Motzke

Dipl.-Kffr. Anja Hanebuth, MRICS

### Herausgeber:

EIPOS GmbH

Dipl.-Ing. Sabine Schönherr  
Geschäftsführerin EIPOS GmbH

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort <i>Tobias Imscher, Sabine Schönherr</i>	7
<b>Beiträge vom 20. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 13. Juni 2019</b>	
Bewertung auslaufender Erbbaurechte <i>Martin Töllner</i>	11
Werden Immobilien künftig nur noch durch Algorithmen bewertet? <i>Tobias Just</i>	25
Stand der Zusammenführung der „neuen Richtlinien zur ImmoWertV“ <i>Ulrike Mennig</i>	33
Mikro-Apartments – Neues Marktsegment und Herausforderung für den Sachverständigen <i>Jürgen Orth</i>	43
Vergleich: Öffentliche Bestellung und Vereidigung und Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 <i>Carsten Weber</i>	51
<b>Beiträge vom 21. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 13. Bausymposium „Sachverstand am Bau“ am 14. Juni 2019</b>	
Zerstörungsfreie Prüfmethode in der Denkmalpflege auf dem Prüfstand <i>Jeanine Meinhardt</i>	65
Umgang mit hydrophobiertem Ziegel- und Natursteinmauerwerk – Materialkundliche Vorgehensweise und Lösungsansätze <i>Frank Schlütter</i>	82
Abdichtung von Dächern nach DIN 18531 <i>Michael Schäfer</i>	108
Gebäudetechnik – Problemfälle aus dem Bereich Sanitär <i>Michael Hoeft</i>	116
Normung der Wärmedämm-Verbundsysteme <i>Heribert Oberhaus</i>	125
Großformatige Fliesen mangel- und schadenfrei verlegbar? <i>Mario Sommer</i>	160
Neue Tätigkeitsfelder für Sachverständige <i>Gerd Motzke</i>	169
DIN EN ISO/IEC 17024 Personenzertifizierung – Neues und Bewährtes für einen anerkannten Qualitätsnachweis <i>Anja Hanebuth</i>	183
Autorenverzeichnis	186