

# Anordnung, Vergütung und Durchsetzung im neuen Bauvertragsrecht

nach §§ 650b–650d BGB



von

**Prof. Dr. jur. Bastian Fuchs, LL. M. (CWSL), Schrobenuhausen**

**Prof. Dr. techn. Ralph Bartsch, München**

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einführung</b> .....	<b>9</b>
1.1	Bedeutung des neuen Bauvertragsrechts und historische Ausgangslage .....	9
1.2	Überblick über das neue Gesetzesrecht für Bauverträge (§§ 650a bis 650h BGB) .....	12
<b>2</b>	<b>Das neue gesetzliche Bauvertragsrecht – der Bauvertrag nach §§ 650 ff. BGB</b> .....	<b>15</b>
2.1	Ein Bauvertrag nach § 650a BGB .....	15
2.2	Das einseitige Anordnungsrecht des Auftraggebers gem. § 650b BGB .....	19
2.2.1	Die Änderung des Werkerfolges, Folge eines Begehrens des Auftraggebers .....	19
2.2.2	Anzustrebendes Einvernehmen der Parteien .....	22
2.2.3	Anordnung des Auftraggebers .....	24
<b>3</b>	<b>Berechnung der Mehr- oder Mindervergütung nach § 650b Abs. 1 BGB</b> .....	<b>27</b>
3.1	Ausgangslage .....	27
3.2	Bisherige Berechnung der Mehr- oder Mindervergütung bei Änderungen .....	29
3.2.1	Berechnung der Höhe der Vergütung im Sinne von § 632 Abs. 1 BGB .....	30
3.2.2	Berechnung der Höhe der Vergütung im Sinne von § 2 VOB/B .....	31
3.3	Die Höhe des Angebotes infolge des Begehrens des Auftraggebers im Sinne von § 650b Abs. 1 BGB – Berechnung innerhalb der ersten 30 Tage .....	35

<b>4</b>	<b>Methodik zur Berechnung der Höhe des Vergütungsanspruchs im Sinne von § 650c Abs. 1 und 2 BGB nach einer Anordnung des Auftraggebers im Sinne von § 650b Abs. 2 BGB .....</b>	<b>43</b>
4.1	Zwei Möglichkeiten der Berechnungsmethode .....	43
4.2	Tatsächlich erforderliche Kosten .....	44
4.3	Rückgriff auf eine vereinbarungsgemäß hinterlegte Urkalkulation .....	57
4.4	Einzelfragen zur Ermittlung der tatsächlich erforderlichen Kosten .....	64
4.4.1	Lohnkosten .....	65
4.4.2	Gerätekosten .....	68
4.4.3	Material- und Stoffkosten .....	74
4.4.4	Kosten der Nachunternehmer .....	76
4.4.5	Leistungsansätze/Aufwandswerte .....	79
<b>5</b>	<b>Praktische Beispiele zu §§ 650b und 650c Abs. 1 und 2 BGB und Vergleich gegenüber der Berechnung der angemessenen Vergütung im Sinne von § 632 BGB und der Mehr- und Minderkosten im Sinne von § 2 Abs. 5 und 6 VOB/B .....</b>	<b>85</b>
5.1	Beispiel: Geänderte Ausführung eines Bohrpfahles .....	86
5.1.1	Angebot im Sinne von § 650b Abs. 1 BGB .....	87
5.1.2	Tatsächlich erforderliche Kosten im Sinne von § 650c Abs. 1 BGB .....	88
5.1.3	Rückgriff auf eine vereinbarungsgemäß hinterlegte Urkalkulation im Sinne von § 650b Abs. 2 BGB .....	91
5.2	Zum Vergleich: Ermittlung der üblichen Vergütung im Sinne von § 632 BGB .....	93
5.3	Zum Vergleich: Berechnung der Mehr- und Minderkosten im Sinne von § 2 Abs. 5 VOB/B .....	96

<b>6</b>	<b>Angemessene Zuschläge für Allgemeine Geschäftskosten und Wagnis und Gewinn .....</b>	<b>99</b>
6.1	Baustellengemeinkosten .....	99
6.2	Allgemeine Geschäftskosten .....	101
6.3	Wagnis und Gewinn .....	103
6.4	<b>Zuschlag für Baustellengemeinkosten bei Begehren im Sinne von § 650b Abs. 1 BGB und bei Anordnungen im Sinne von § 650c Abs. 1 BGB .....</b>	<b>104</b>
6.4.1	Bei Begehren im Sinne von § 650b Abs. 1 BGB .....	104
6.4.2	Bei Anordnungen im Sinne von § 650c Abs. 1 BGB .....	105
6.5	<b>Zuschlag für Allgemeine Geschäftskosten und für Wagnis und Gewinn bei Begehren im Sinne von § 650b Abs. 1 BGB und bei Anordnungen im Sinne von § 650c Abs. 1 BGB .....</b>	<b>107</b>
6.5.1	Bei Begehren im Sinne von § 650b Abs. 1 BGB .....	107
6.5.2	Bei Anordnungen im Sinne von § 650b Abs. 2 BGB .....	108
6.5.2.1	Im Falle der Ermittlung der Vergütung nach § 650c Abs. 1 BGB .....	108
6.5.2.2	Im Falle der Ermittlung der Vergütung nach § 650c Abs. 2 BGB – Rückgriff auf eine vereinbarungsgemäß hinterlegte Urkalkulation ....	113
<b>7</b>	<b>Planung .....</b>	<b>117</b>
<b>8</b>	<b>Geänderte Mengen .....</b>	<b>121</b>
<b>9</b>	<b>Finanzielle Folgen von Behinderungen und Bauzeitverlängerung .....</b>	<b>125</b>
<b>10</b>	<b>§ 650c Abs. 3 BGB Abschlagszahlung und Rückzahlungsverpflichtung .....</b>	<b>127</b>
<b>11</b>	<b>§ 650d BGB Einstweilige Verfügung .....</b>	<b>131</b>