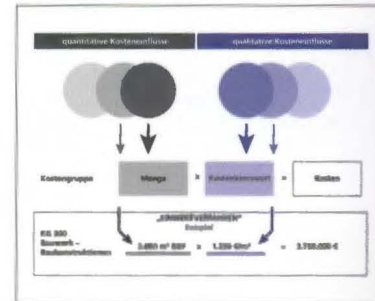
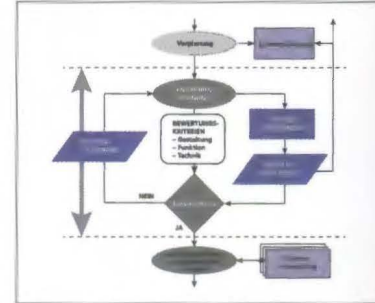


Wolfdietrich Kalusche (Hrsg.)

**KP**

# Handbuch Kostenplanung im Hochbau

3. Auflage



| Bauelement        |           | Bauelement        |            |
|-------------------|-----------|-------------------|------------|
| Kalkulationspreis |           | Kalkulationspreis |            |
| Kalkulationspreis |           | Kalkulationspreis |            |
| Kalkulationspreis |           | Kalkulationspreis |            |
| 15.06.2018        | 191.200 € |                   | -191.200 € |
| 02.08.2018        | 126.122 € |                   | -126.122 € |
| 01.09.2018        |           | 15.000 €          | 15.000 €   |
| 25.07.2018        |           | 20.000 €          | 20.000 €   |
| 01.09.2018        | + 6.200 € |                   |            |
| 09.08.2018        | 100.700 € |                   |            |
|                   | + 6.100 € |                   |            |
|                   | 106.800 € |                   |            |
| 01.09.2018        |           | 40.000 €          | 40.000 €   |
| 20.10.2018        |           | 22.000 €          | 22.000 €   |
| 20.10.2018        |           |                   | 100.000 €  |
| 20.10.2018        |           |                   | 100.000 €  |

# Inhalt

|   |     |
|---|-----|
| Vorworte: BKI, BKI-Beirat, Herausgeber, Bundesarchitektenkammer             | 4   |
| 1 Grundlagen und Gegenstand der Kostenplanung                               | 9   |
| 2 Kommentar zur DIN 276 – Kosten im Bauwesen                                | 45  |
| 3 Kommentar zur DIN 277-1 – Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen        | 89  |
| 4 Verfahren der Kostenplanung – Neubau                                      | 117 |
| 5 Verfahren der Kostenplanung – Altbau                                      | 157 |
| 6 Frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten und der Kosten der Finanzierung | 183 |
| 7 Anwendungsbeispiel zur Kostenermittlung, -kontrolle und -steuerung        | 205 |
| 8 Nutzungskosten im Hochbau – Grundlagen und Anwendung                      | 317 |
| 9 Zum Umgang mit Kostenrisiken  | 343 |
| 10 Rechtliche Aspekte der Kostenplanung                                     | 355 |
| Urteile Kosten, Haftung und Honorar   | 380 |
| Anhang:   |     |
| Verzeichnis der Fachaufsätze  | 390 |
| Verzeichnis der Fachbücher  | 391 |
| Autoren   | 392 |
| BKI Werkzeuge zur Kostenplanung   | 393 |
| Glossar   | 396 |
| Abkürzungen   | 405 |

DIN 276:2018-12 und DIN 277-1:2016-1 auszugsweise wiedergegeben mit Erlaubnis von DIN Deutsches Institut für Normung e. V. Maßgebend für das Anwenden der DIN-Norm ist deren Fassung mit dem neuesten Ausgabedatum, die bei der Beuth Verlag GmbH, Am DIN Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, erhältlich ist.