



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung

im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



Schriftenreihe

Zukunft Bauen: Forschung für die Praxis, Band 02

Herausgeber

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung, Bonn

Zukunft Bauen

Forschung für die Praxis | Band 02

best practice

Best Practice:

Soziale Faktoren nachhaltiger Architektur
17 Wohnungsbauprojekte im Betrieb

Prof. Manfred Hegger

Caroline Fafflok, Friederike Hassemer,

Johanna Henrich,

in Kooperation mit Dagmar Weidemüller

Gefördert vom



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit

FORSCHUNGSINITIATIVE
ZukunftBAU

Ein Projekt der Forschungsinitiative Zukunft Bau des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB), betreut vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) mit dem Aktenzeichen SF-10.08.18.7-12.38 / II3-F20-09-1-078.

INHALT

als notwendig erachtet.....	7
Forschungsprojekt.....	8
Methodik.....	10
im Detail betrachtet.....	15
Projektübersicht.....	16
Lesehilfe.....	18
...Darmstadt: Wohnanlage Bessunger Straße	
...Bergkamen: Frauen planen Wohnungen	
...Ludwigsburg: Wohnanlage R+U Shop	
...Neu-Ulm: Quartier zwischen Breslauer, Karlsbader und Reichenberger Straße	
...Berlin: Niedrigenergiehaus	
...Hannover: Expo-Siedlung	
...Ingolstadt: Integriertes Wohnen in der Altstadt	
...Kassel: „Wiedergründung“ eines historischen Stadtteils	
...Finsterwalde: Innenstadtsanierung mit „Nachhaltigkeitsprofil“	
...Weimar: Genossenschaftliches Wohn- und Seniorenzentrum	
...Saalfeld: Altengerechte Wohnanlage	
...Darmstadt: Wohnsinn 1	
...Dortmund: WohnreWIR Tremonia – Generationenwohnen	
...Köln: Vitalishöfe – Bausteine fürs Wohnen heute und morgen	
...Potsdam: Generationenübergreifendes Wohnen in der Innenstadt	
...Mainz: Mehrgenerationenwohnen am Grünen Hof	
...Saarbrücken: Artilleriekaserne St. Annual – neues Wohnen	
im Vergleich betrachtet.....	123
Prozessqualität.....	125
Räumlich-gestalterische Qualität.....	130
Baulich-technische Qualität.....	134
Fazit.....	137
Anhang.....	141
Glossar.....	142
Abbildungs- und Quellenverzeichnis.....	146