

forum



herausgegeben vom Leibniz-Institut für Länderkunde

Heft 24

Klaus Friedrich, Susanne Knabe und Barbara Warner

Kontinuität und Umbrüche im suburbanen Mosaik Sachsen-Anhalts

Die Zukunft eines Wohnungsmarktsegments im demographischen Wandel

Inhalt

1	Suburbia Ost im demographischen Umbruch	3
2	Erkenntnisinteresse und methodische Herangehensweise	5
3	Charakteristika des suburbanen Mosaiks in Sachsen-Anhalt	10
3.1	Verteilung, Größe und Auslastung der Wohnstandorte	10
3.2	Ergebnisse der Gemeinde- und Wohnstandorttypisierung	13
3.3	Herkunft und soziodemographische Charakteristika der Bewohnerschaft	15
3.4	Leben und Wohnzufriedenheit in Suburbia	18
4	Selbstläufer oder Problemfall? Zukunftsfähigkeit suburbaner Wohngebiete	23
4.1	Preis- und Wertentwicklung	23
4.2	Die Quartierszukunft aus Bewohnersicht	27
4.3	Generationenwechsel und intendierte Nachnutzung der Immobilien	28
4.4	Indikatoren gestützte Analyse der suburbanen Entwicklungsaussichten	31
5	Handlungsoptionen für das suburbane Mosaik Sachsen-Anhalts	34
5.1	Was können die Kommunen tun?	35
5.1.1	Stabilisierung, Qualifizierung und Umstrukturierung der Wohnquartiere	35
5.1.2	Strategische Siedlungsentwicklung	37
5.1.3	Interkommunale Zusammenarbeit	38
5.1.4	Angemessene Quartiersentwicklung	39
5.1.5	Angemessene Infrastrukturausstattung	41
5.2	Übergeordnete Planungsansätze	43
6	Zusammenfassung und Ausblick	45
	Literatur	48
	Abbildungsverzeichnis	50
	Tabellenverzeichnis	51
	Anhang	52
	Autoren	54