

100 Jahre Allgemeines Baugesetz Sachsen

herausgegeben von

Dr. Hartmut Bauer

Universitätsprofessor an der Technischen Universität Dresden

Dr. Rüdiger Breuer

Universitätsprofessor an der Universität Bonn

Dr. Christoph Degenhart

Universitätsprofessor an der Universität Leipzig

Dr. Martin Oldiges

Universitätsprofessor an der Universität Leipzig



RICHARD BOORBERG VERLAG

Stuttgart · München · Hannover · Berlin · Weimar · Dresden

Inhaltsverzeichnis

Erster Teil

Geschichtlicher Hintergrund und Entstehungsgeschichte

Die Verfassungsgeschichte des Königreichs Sachsen von 1815 bis 1918 von Prof. Dr. Peter Badura	3
Die Entwicklung der Staats- und Kommunalverwaltung in Sachsen von 1815 bis 1918 von Prof. Dr. Dieter Wyduckel	19
Zur Geschichte des Verwaltungsrechts in Sachsen von Christoph Jestaedt	45
Die wirtschaftliche Entwicklung Sachsens im 19. Jahrhundert von Prof. Dr. Karlheinz Blaschke	61
✗ Der deutsche Städtebau in den 1890er Jahren von Prof. Dr.-Ing. Gerhard Fehl	73
✗ Die städtebauliche Entwicklung Dresdens im 19. Jahrhundert von Dr.-Ing. Werner Pampel	97
Stadtfeld- und Siedlungstypologie um 1900 am Beispiel der Stadt Dresden von Prof. Dr. Heiko Schellenberg, Manuel Bäumler und Wulf Dürriich	131
Die städtebauliche Entwicklung Leipzigs gegen Ende des 19. und zu Beginn des 20. Jahrhunderts von Dr. Wolfgang Hocqué	149
Technische Entwicklungen der Bauwirtschaft in Sachsen während der Industrialisierung von Prof. Dr. Rolf Zimmermann und Wolfgang Kirste	169
Entwurf, Beratung und Verabschiedung des Allgemeinen Baugesetzes vom 1. Juli 1900 von Volker Krieg	195
Das sächsische Baurecht und die baurechtliche Entwicklung in anderen deutschen Staaten während des 19. Jahrhunderts. Vergleichende Betrachtungen von Prof. Dr. Rüdiger Breuer	209

Zweiter Teil

Inhalte, Wirkungen und Fortentwicklung des Allgemeinen Baugesetzes

Die Einheit von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht von Prof. Dr. Franz-Joseph Peine	245
Städtebauliche Planung, Umlegung, und Enteignung nach dem Allgemeinen Baugesetz in Sachsen von Prof. Dr. Rüdiger Breuer	263

Inhaltsverzeichnis

Öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz unter der Herrschaft des Sächsischen Baugesetzes von Prof. Dr. Martin Oldiges	307
Die Schaffung von Schleusen- und Wasserversorgungsanlagen in den Baugesetzen Sachsens von Dipl.-Ing. Frank Wache	329
Das Hammerschlags- und Leiterrecht im konkurrierenden Regelungszugriff von Bert Schaffarzik	345

Dritter Teil

Geltendes Baurecht in Sachsen und Gegenwartsprobleme

Die baurechtlichen Übergangsregelungen des Einigungsvertrages von Prof. Dr. Michael Krautzberger	371
Rechtsprobleme des baurechtlichen Bestandsschutzes von Prof. Dr. Werner Hoppe und Christian Krane	389
Das Verhältnis der Bauleitplanung zur Landes- und Regionalplanung im Freistaat Sachsen von Dr. Bernd Dammert	411
Der Rechtsgrundsatz der Planerhaltung im neuen Baugesetzbuch von Prof. Dr. Klaus-Peter Dolde	429
Wiederaufleben alter Bebauungspläne bei Aufhebung von Änderungsbebauungsplänen von Prof. Dr. Alfons Gern	449
Grundsatzfragen städtebaulicher Verträge von Prof. Dr. Winfried Brohm	457
Der städtebauliche Vertrag – Instrument zur Umverteilung? von Prof. Dr. Frank Rottmann	487
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan von Prof. Dr. Ulrich Battis	507
Die baurechtliche Gesetzgebung in Sachsen seit 1990 von Prof. Dr. Ludwig Gramlich	521
Rechtsfragen der sächsischen Bauordnung vom 26. Juli 1994 von Prof. Dr. Helmut Goerlich und Jan-Christof Krüger	551
Privatisierung bauaufsichtlicher Prüffunktionen und Unabhängigkeit der bautechnischen Prüfung von Prof. Dr. Christoph Degenhart	571
Selbstregulierung im Bauordnungsrecht – das Modell Sachsen von Prof. Dr. Matthias Schmidt-Preuß	585
Die Europäisierung des Baurechts von Prof. Dr. Hartmut Bauer und Wiss. Ass. Marcus Pleyer, LL. M. (Edinburgh)	603
Anhang: Allgemeines Baugesetz für das Königreich Sachsen vom 1. Juli 1900	621