

Münchener Prozeßformularbuch

Band 2 Privates Baurecht

Herausgegeben von

Dr. Wolfgang Koeble

Rechtsanwalt in Reutlingen

und

Dr. Rolf Kniffka

Richter am Bundesgerichtshof

Bearbeitet von

Dr. Wolfgang Donus, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Karl Gessner*, Rechtsanwalt und Justizrat in Saarbrücken; *Dr. Johann Peter Hebel*, Rechtsanwalt in Potsdam; *Prof. Dr. Jürgen Knacke*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Wolfgang Koeble*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Rolf Kniffka*, Richter am Bundesgerichtshof in Karlsruhe; *Dr. Ulrich Locher*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Peter Michael Oppler*, Rechtsanwalt in München; *Dr. Hans-Egon Pause*, Rechtsanwalt in München; *Heike Rath*, Rechtsanwältin in Langen; *Dr. Klaus Saerbeck*, Rechtsanwalt in Hamm; *Dr. Martin Schwärzel-Peters*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Willy Sigler*, Vorsitzender Richter am OLG Stuttgart a. D.; *Dr. Axel Wirth*, Rechtsanwalt in Berlin; *Hans-Joachim Wolf*, Richter am OLG Köln.



Verlag C.H. Beck München 1999

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	IX
Bearbeiterverzeichnis	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten (<i>Koebler/Rath</i>).....	1
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozeß (<i>Koebler/Rath</i>).....	71
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten (<i>Koebler/Rath</i>).....	95

B. Der Vergütungsanspruch des Bauunternehmers

I. Vergütung (<i>Oppler</i>).....	121
II. Einwendungen gegen die Vergütung (<i>Oppler</i>)	175
III. Abnahme (<i>Koebler</i>)	205
IV. Gewährleistung (<i>Koebler/Locher</i>)	211
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe (<i>Wirth/Hebel</i>)	261

C. Anspruchsicherung

I. Ansprüche wegen zweckwidriger Baugeldverwendung (<i>Schwärzel-Peters</i>)	301
II. Bauhandwerkersicherungshypothek (<i>Schwärzel-Peters</i>)	309
III. Bauhandwerkersicherungsgesetz (<i>Schwärzel-Peters</i>)	319
IV. Sicherheit nach § 17 VOB/B (<i>Schwärzel-Peters</i>)	327
V. Bürgschaft auf erstes Anfordern (<i>Schwärzel-Peters</i>)	331

D. Baumodelle und Besonderheiten bei Mängelansprüchen im Wohnungseigentum sowie Prospekthaftung

I. Vergütung des Bauträgers (<i>Pause</i>).....	337
II. Klagen der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum (<i>Pause</i>)	355
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum (<i>Pause</i>).....	391
IV. Bauherrenmodelle (<i>Pause</i>)	415
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung) (<i>Pause</i>)	425

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

1. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers (<i>Donus</i>)	441
2. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln (<i>Donus</i>)	445
3. Klage des Fertighaus Herstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung (<i>Donus</i>)	451
4. Vorschußklage des Bauherrn wegen Mängeln (<i>Donus</i>)	456

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht (<i>Wirth/Hebel</i>).....	461
II. Kaufvertraglicher Bereich (<i>Wirth/Hebel</i>)	473

G. Das selbständige Beweisverfahren

I. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO (<i>Knacke</i>).....	481
II. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigenutachtens (<i>Knacke</i>)	499

Inhaltsübersicht

III. Anträge bei dringender Gefahr nach § 486 Abs. 3 ZPO (<i>Knacke</i>)	505
IV. Sonstige Anträge (<i>Knacke</i>)	509
V. Streitverkündung im selbständigen Beweisverfahren (<i>Knacke</i>)	529
VI. Kosten im selbständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung (<i>Knacke</i>)	531
VII. Rechtsmittel im selbständigen Beweisverfahren (<i>Knacke</i>)	537

H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten (<i>Sigler</i>)	541
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten und vollstreckbarer Anwaltsvergleich (<i>Sigler</i>)	585

I. Prozessuales

I. Streitverkündung und Nebenintervention (<i>Saerbeck</i>)	593
II. Berufung (<i>Saerbeck</i>)	601

J. Schiedsgerichtsverfahren

I. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO (<i>Gessner</i>)	633
II. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für privates Bau- und Architektenrecht im Deutschen AnwaltVerein (Februar 1998) (<i>Gessner</i>)	657

K. Zwangsvollstreckung

1. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) (<i>Wolf</i>)	675
2. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) bei Sicherheitsleistung (<i>Wolf</i>)	680
3. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei Zug um Zug zu vollstreckenden Forderungen (§§ 754, 756 ZPO) (<i>Wolf</i>)	682
4. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei doppelter Zug um Zug Vollstreckung (§§ 754, 756 ZPO) (<i>Wolf</i>)	684
5. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis (<i>Wolf</i>)	686
6. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 Satz 2, 732 Abs. 2 ZPO (<i>Wolf</i>)	689
7. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kostenvorschusses (§ 887 ZPO) (<i>Wolf</i>)	693
8. Abnahme einer Werkleistung (<i>Wolf</i>)	697
9. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO) (<i>Wolf</i>)	700
10. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage (<i>Wolf</i>)	706
11. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO) (<i>Wolf</i>)	709
Sachverzeichnis	713