

MANUEL CASTELLS / EDDY CHERKI
FRANCIS GODARD / DOMINIQUE MEHL

Crise du logement et mouvements sociaux urbains

Enquête sur la région parisienne

MOUTON ÉDITEUR . PARIS . LA HAYE

Table des matières

Avant-propos	5
Introduction	7
Première partie. Théorie et méthodologie	13
Chapitre premier. Problématique théorique et élaboration des outils conceptuels	15
1. Consommation collective, classes sociales et processus politique dans le capitalisme avancé	16
2. La détermination sociale du processus de consommation	16
3. La transformation du processus de consommation dans le capitalisme avancé	18
4. Processus de consommation et pratiques de classe : quelques éléments pour esquisser l'analyse	22
5. La politisation de l'urbain dans le capitalisme monopoliste d'État : quelques tendances historiques	24
6. Outils conceptuels pour l'étude des mouvements sociaux urbains	28
6.1. <i>Problèmes théoriques à résoudre et définition de concepts</i>	28
6.2. <i>Grille théorique pour l'analyse des mouvements sociaux urbains et typologies conceptuelles</i>	35
Chapitre II. Remarques méthodologiques	47
1. La démarche générale	47
2. L'enquête exploratoire	49
3. L'observation et la construction des données	50
4. Le classement des luttes urbaines	52
5. Traitement de l'information et méthodes d'analyse	63
Deuxième partie. Délimitation du champ d'observation : les luttes urbaines dans la région parisienne	67

Chapitre III. La conjoncture historique	69
1. Présentation des principales luttes urbaines observées	73
1.1. <i>Les campagnes contre la hausse des tarifs des transports en commun</i>	73
1.2. <i>La résistance contre la « rénovation-déportation » à Paris</i>	77
1.3. <i>Les luttes pour les conditions de logement des travailleurs immigrés</i>	80
1.4. <i>Les luttes dans les foyers de jeunes travailleurs</i>	83
1.5. <i>La défense de l'environnement</i>	88
1.6. <i>Les luttes pour le logement social</i>	91
2. Analyse des tendances générales des luttes urbaines dans la région parisienne : leurs composantes et leurs effets sociaux	98
2.1. <i>Remarques méthodologiques sur l'analyse générale des luttes urbaines dans la région parisienne</i>	99
2.2. <i>Structure de classe, système urbain et composantes des luttes urbaines</i>	100
2.3. <i>Les relations internes entre les éléments des processus de lutte urbaine</i>	105
2.4. <i>Vers une typologie des processus de lutte urbaine</i>	108
2.5. <i>La production sociale des effets urbains, politiques et idéologiques par les luttes urbaines</i>	109
2.5.1. <i>La production des effets urbains</i>	110
2.5.2. <i>La production des effets politiques</i>	112
2.5.3. <i>La production des effets idéologiques</i>	116
2.5.4. <i>Les correspondances entre les effets urbains, politiques et idéologiques</i>	121
2.6. <i>Des luttes urbaines aux pratiques sociales : quelques remarques sur les tendances générales du rapport entre les processus de lutte et les effets structurels</i>	122
Troisième partie. Les mouvements sociaux suscités par la crise du logement	125
Chapitre IV. La crise du logement	127
Chapitre V. L'émergence d'un syndicalisme de la consommation collective dans les grands ensembles d'habitation	157
1. Introduction	157
2. Des pionniers de la boue au syndicalisme du béton : le grand ensemble de Sarcelles	167

2.1.	<i>La production du grand ensemble, source de contradictions sociales</i>	167
2.1.1.	<i>Absorber la crise du logement : la construction des quartiers I à V de Sarcelles</i>	168
2.1.2.	<i>Rentabiliser le capital investi dans la production du grand ensemble : les quartiers VI et VII de Sarcelles</i>	179
2.1.3.	<i>L'accumulation du capital : la construction des quartiers VIII à XI</i>	189
2.1.4.	<i>Le produit final : le grand ensemble de Sarcelles</i>	197
2.2.	<i>Des contradictions aux conflits : le traitement social des enjeux urbains</i>	208
2.2.1.	<i>La naissance d'un syndicalisme de la consommation collective</i>	209
2.2.2.	<i>Dialectique entre syndicalisme de la consommation collective et gestion municipale</i>	231
2.2.3.	<i>La transformation des rapports entre revendication et gestion</i>	250
2.3.	<i>La détermination sociale des luttes urbaines ayant marqué la vie du grand ensemble</i>	258
2.3.1.	<i>La production sociale des luttes</i>	259
2.3.2.	<i>La production des effets</i>	270
2.4.	<i>Du mythe de Sarcelles au grand ensemble du Val d'Yerres</i>	281
3.	<i>Le grand ensemble du Val d'Yerres : « Prenez la ville clefs en main ! »</i>	283
3.1.	<i>L'émergence des contradictions propres à une expérience d'un type nouveau</i>	285
3.1.1.	<i>Le Val d'Yerres : un grand ensemble comme les autres</i>	286
3.1.2.	<i>Le Val d'Yerres : un grand ensemble d'un type nouveau</i>	292
3.1.3.	<i>La maîtrise institutionnelle et politique du grand ensemble</i>	313
3.1.4.	<i>Récapitulatif des enjeux</i>	315
3.2.	<i>La dialectique intégration/contestation</i>	318
3.2.1.	<i>Les revendications sur le coût global du logement</i>	318

3.2.2. <i>La lutte revendicative pour les charges, bataille centrale pour les résidents du Val d'Yerres</i>	320
3.2.3. <i>Les protestations relatives à la qualité des équipements intérieurs et des petits équipements résidentiels</i>	325
3.2.4. <i>Les luttes sociales à propos des équipements collectifs de consommation</i>	328
3.2.5. <i>La défense du statut dans l'usage social de l'espace</i>	334
3.2.6. <i>La défense de l'environnement : la modulation des mobilisations petites-bourgeoises par les contradictions entre les fractions de classe</i>	337
3.2.7. <i>La bataille de la ZAC</i>	339
3.2.8. <i>Le contrôle politico-idéologique du grand ensemble</i>	342
3.3. <i>Analyse des déterminants sociaux des processus de lutte urbaine dans le Val d'Yerres</i>	354
3.3.1. <i>Classes sociales, organisations et revendications dans les luttes urbaines au Val d'Yerres</i>	354
3.3.2. <i>La production sociale des effets des luttes urbaines</i>	361
3.3.3. <i>Les processus de lutte au Val d'Yerres</i>	364
3.4. <i>Du premier au dernier grand ensemble</i>	367

Quatrième partie. Populisme urbain et idéologie révolutionnaire dans le mouvement des squatters de la région parisienne 373

Chapitre VI. Le mouvement des squatters 375

Chapitre VII. Sous-habitat, logements vacants et groupes sociaux : analyse des enjeux spécifiques au mouvement des squatters 385

1. Introduction 385

2. Analyse des groupes sociaux spécifiques au mouvement des squatters 388

2.1. *Les travailleurs immigrés* 388

2.2. *Les salariés en crise* 392

2.2.1. *La situation de famille* 394

2.2.2. *La situation idéologique* 395

2.3. <i>Les sous-prolétaires</i>	396
2.4. <i>Des groupes sociaux qui ne peuvent accéder au logement social : le cas particulier des travailleurs immigrés</i>	397
2.5. <i>Des groupes sociaux exclus du logement social et du marché du logement</i>	403
2.5.1. <i>Le logement locatif ancien</i>	404
2.5.2. <i>Le sous-habitat</i>	405
2.6. <i>Résumé des enjeux contradictoires en présence dans le mouvement des squatters</i>	410
3. <i>La production de logements vacants dans la région parisienne</i>	412
3.1. <i>Qu'est-ce qu'un logement vacant ?</i>	413
3.2. <i>Le parc immobilier vacant dans les agglomérations urbaines de la région parisienne</i>	414
3.3. <i>Étude de quelques mécanismes spécifiques à l'origine de l'existence des logements vacants de la région parisienne</i>	421
3.3.1. <i>Les immeubles vacants dans les opérations de rénovation urbaine</i>	422
3.3.2. <i>Les immeubles dont l'inoccupation est liée à la spéculation active ou passive des petits propriétaires</i>	429
3.3.3. <i>Les logements vacants dans les ensembles sociaux</i>	431
3.3.4. <i>Le cas de l'inoccupation des immeubles situés 4 et 6 rue Jeanne-d'Arc à Issy-les-Moulineaux</i>	434
3.3.5. <i>Les intérêts spécifiques en présence</i>	435
Chapitre VIII. <i>Le mouvement comme pratique sociale</i>	437
1. <i>Le mouvement des squatters en région parisienne</i>	437
2. <i>Qui occupe les maisons vides ?</i>	441
2.1. <i>Description statistique de la population occupante</i>	441
2.2. <i>Les revendications des occupants</i>	448
2.3. <i>Squatters et militants : les « politiques » et les autres</i>	448
3. <i>Les comités de quartier : idéologies et politiques</i>	451
3.1. <i>Le Secours rouge</i>	451
3.2. <i>Le projet politique des militants</i>	453
3.3. <i>La ligne politique du Secours rouge pendant le mouvement</i>	454

4. La vie dans les maisons occupées	463
4.1. <i>Comment occupe-t-on une maison vide ?</i>	463
4.2. <i>Des tentatives communautaires aux contradictions entre les squatters</i>	465
5. L'action des militants : force sociale externe ou interne ?	474
5.1. <i>Mener la lutte ou la soutenir ?</i>	474
5.2. <i>L'intervention des militants dans les maisons occupées</i>	477
5.3. <i>Le soutien aux maisons occupées</i>	479
6. Épilogue	484
 Chapitre IX. Le mouvement des squatters comme processus social	 487
1. La détermination de la lutte par les caractéristiques des classes dominées	489
1.1. <i>La situation de classe</i>	489
1.2. <i>La force sociale</i>	495
1.3. <i>La détermination sociale des revendications</i>	496
1.4. <i>Les déterminants sociaux des types d'organisations</i>	500
2. Le jeu entre les classes dominantes et les classes dominées dans les formes de lutte : appareils d'État, mobilisation et répression	502
2.1. <i>La situation de classe et les organisations des classes dominantes</i>	502
2.2. <i>La dialectique entre la mobilisation et la répression</i>	504
2.3. <i>La dialectique entre les classes dominées et les classes dominantes</i>	512
3. La production des effets urbains, politiques, idéologiques	516
3.1. <i>Les effets urbains</i>	516
3.2. <i>Les effets politiques</i>	527
3.3. <i>Les effets idéologiques</i>	536
3.4. <i>Analyse de l'interaction des différents effets</i>	540
Conclusion	543
Pour ne pas conclure	553
Annexes	559
Notes	569
Liste des sigles	584
Liste des tableaux et des schémas	586