

**I. Die Herausforderung des neuen Jahrtausends**

---

1. Das erste urbane Jahrhundert	11
2. Eine vernetzte urbane Welt	15
3. Die urbane Herausforderung	17
4. Voraussagen über das urbane Leben: 1900, 2000, 2025 ...	19
5. Die Welt der Armen in den Städten	25
6. Urbane Bedürfnisse und urbane Erwartungen	28
7. Urbane Essentials: Dimensionen der nachhaltigen Stadt	29
8. Resümee: Schlüsselfragen und Chancen	55
9. Das zentrale Problem: Balance und Zielkonflikte	58

**II. Trends und Trendergebnisse: Die urbane Welt im Jahr 2025**

---

1. Einleitung: Die grundlegenden Antriebskräfte	65
2. Demographischer Wandel	67
3. Die ökonomische Basis der Stadt	75
4. Sozialer Wandel und urbane Entwicklung	113
5. Umwelt	143
6. Urbanes Wachstum und urbaner Wandel	157
7. Resümee: Märkte und Planung	182

**III. Zwei Szenarien: Die urbane Welt im Jahr 2025**

---

1. Die von informellem, übermäßigem Wachstum geprägte Stadt	192
2. Die dynamisch wachsende Stadt	198
3. Die reife Stadt der Überalterung mit abnehmender Dynamik	204

#### **IV. Die urbane Herausforderung – Städtisches Management und Politik**

---

1. Leitlinien für eine Steuerung der Kommunalentwicklung	215
2. Good Governance in der Praxis	224
3. Umwelt	263
4. Wirtschaftspolitik	278
5. Bewältigung des sozialen Wandels	295
6. Wohnungsbaupolitik	309
7. Infrastruktur	327
8. Verkehr	338
9. Die Gestaltung des urbanen Raums	371

#### **V. Good Governance in der Praxis: Ein Aktionsplan**

---

1. Das Leitprinzip: Starke städtische Selbstverwaltung für eine nachhaltige Stadtentwicklung	405
2. Die Umwelt	409
3. Die wettbewerbsfähige Stadt: Für eine gesündere lokale Wirtschaft	414
4. Die Steuerung des sozialen Wandels: Das Problem der Benachteiligung von Minderheiten	419
5. Die lebenswerte Stadt	422
Danksagung	441
Mitglieder der Weltkommission	443
Literaturverzeichnis	446