

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	10
Verzeichnis der Abbildungen	11
Verzeichnis der Tabellen	13
<b>1. Teil: Einführung</b>	<b>17</b>
1. Problemstellung	17
2. Zielsetzung und Vorgehensweise	20
3. Abgrenzung des Begriffs "Direktinvestitionen"	23
4. Die statistische Erfassung von Direktinvestitionen in der Bundesrepublik Deutschland	26
<b>2. Teil: Theoretische Grundlegung</b>	<b>29</b>
1. Formen und Motive von Direktinvestitionen	29
1.1 Formen von Direktinvestitionen	29
1.2 Motive für Direktinvestitionen	31
2. Ansätze zur Erklärung von Direktinvestitionen	36
2.1 Wirtschaftstheoretische Ansätze	36
2.2 Wirtschaftsgeographische Ansätze	38
3. Die Direktinvestition als Spezialfall der Standortentscheidung	41
4. Raumwirksamkeit von Direktinvestitionen	48
4.1 Direkte und indirekte Raumwirksamkeit	48
4.2 Arbeitsmarktwirkungen	48
4.3 Regionale Kaufkraftwirkungen	49
4.4 Steuerliche Wirkungen	49
4.5 Flächeninanspruchnahme	50
4.6 Umweltwirkungen	51
<b>3. Teil: Ausländische Direktinvestitionen in den neuen Bundesländern</b>	<b>53</b>
1. Datenlage und Struktur der Datenbasis	53
2. Umfang und Bedeutung ausländischer Direktinvestitionen in den neuen Bundesländern	56

2.1 Gesamtbetrachtung für die neuen Bundesländer	56
2.2 Regionale Verteilung	60
3. Herkunft der ausländischen Direktinvestoren in den neuen Bundesländern	64
3.1 Gesamtbetrachtung für die neuen Bundesländer	64
3.2 Regionale Verteilung	68
4. Sektorale Verteilung der ausländischen Direktinvestitionen in den neuen Bundesländern	70
4.1 Gesamtbetrachtung für die neuen Bundesländer	70
4.2 Regionale Verteilung	74
<b>4. Teil: Bestimmungsgründe und Raumwirkungen ausländischer Direktinvestitionen in Sachsen</b>	<b>77</b>
1. Die wirtschaftsstrukturelle Entwicklung des Landes Sachsen seit der Wiedervereinigung	77
1.1 Sachsen und seine räumliche Abgrenzung	77
1.2 Die Entwicklung in der Industrie	81
1.2.1 Die Stellung der Industrie	81
1.2.2 Die Entwicklung der Industriezweige	86
1.3 Die Entwicklung im Baugewerbe	87
1.4 Die Entwicklung im Dienstleistungssektor	90
1.5 Die wirtschaftsräumliche Gliederung Sachsens	93
2. Die Struktur der ausländischen Direktinvestitionen in Sachsen	103
2.1 Vorbemerkung	103
2.2 Struktur und regionale Verteilung der ausländischen Direktinvestitionen in Sachsen zum 01.01.1994	104
2.2.1 Struktur	104
2.2.2 Regionale Verteilung	110
3. Vorgehensweise und Repräsentativität der primärstatistischen Erhebung	114
3.1 Auswahl der untersuchten Wirtschaftszweige	114
3.2 Verlauf und Repräsentativität der Erhebung	117
4. Zielsetzungen der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	120
4.1 Analyse	120
4.2 Auswirkungen auf die räumliche Struktur der Absatz- und Beschaffungsmärkte	128
5. Standortanforderungen der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	131
5.1 Vorbemerkung	131
5.2 Überblick	133
5.3 Detaillierte Betrachtung	140
5.3.1 Vorbemerkung	140
5.3.2 Standortfaktorgruppe „Absatz- und Beschaffungsmarkt“	140
5.3.3 Standortfaktorgruppe „Arbeitsmarkt“	142

**Verzeichnis der Abbildungen**

	Seite
1 Entscheidungsmatrix des "eclectic approach"	38
2 Systematik der Standortfaktoren nach Behrens	42
3 Faktoren der Standortwahl im internationalen Rahmen nach Reuter	44
4 Systematik der Standortfaktoren nach Wellems	45
5 Unmittelbare und mittelbare ausländische Direktinvestitionen in den neuen Bundesländern nach der Bestandwertestatistik der Deutschen Bundesbank	62
6 Prozentuale Verteilung der unmittelbaren und mittelbaren ausländischen Direktinvestitionen in Sachsen nach Herkunftsländer der Investoren	69
7 Prozentuale Verteilung der unmittelbaren und mittelbaren ausländischen Direktinvestitionen in Sachsen nach Wirtschaftszweigen der Investitionsobjekte	75
8 Administrative Gliederung des Freistaates Sachsen	79
9 Entwicklung der Zahl der Beschäftigten im Bergbau und im Verarbeitenden Gewerbe in Sachsen 1989 - 1993	84
10 Die wirtschaftsräumliche Gliederung Sachsens	95
11 Bevölkerungsdichte im Freistaat Sachsen 1990	96
12 Industriestandorte im Freistaat Sachsen	98
13 Die überregionale Verkehrserschließung Sachsens	100
14 Verteilung der Betriebsstätten ausländischer Direktinvestoren in Sachsen nach Kreisen zum 01.01.1994	111
15 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen zum Zeitpunkt der Investitionsentscheidung (zu Beginn) und zum Befragungszeitpunkt (heute)	121
16 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Herkunft der Investoren (europäisch/außereuropäisch)	123
17 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Art der Betriebsstätte	124
18 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftsbereichen	126
19 Standortanforderungen der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	134

5.3.4 Standortfaktorgruppe „Verkehrsverbindungen“	144
5.3.5 Standortfaktorgruppe „Allgemeine Versorgung“	147
5.3.6 Standortfaktorgruppe „Boden und Gebäude“	148
5.3.7 Standortfaktorgruppe „Gesetzgebung und Behörden“	150
5.3.8 Standortfaktorgruppe „Sonstige Faktoren“	152
5.3.9 Standortfaktorgruppe „Führungsvorteile“	153
6. Standortbewertung der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	156
6.1 Vorbemerkung	156
6.2 Überblick	157
6.3 Sektorale Differenzierung	165
6.4 Regionale Differenzierung	170
7. Raumwirkungen der ausländischen Direktinvestitionen in Sachsen	177
7.1 Vorbemerkung	177
7.2 Arbeitsmarktwirkungen	178
7.3 Auswirkungen auf die regionale Kaufkraft	182
7.4 Regionale Steuerwirkungen	185
7.5 Auswirkungen auf die regionale Wirtschaftsstruktur	189
<b>5. Teil: Ergebnisse und Wertung</b>	<b>195</b>
1. Ansatzpunkte zur Steigerung der Attraktivität Sachsens als Investitionsstandort für ausländische Direktinvestoren	195
2. Übertragbarkeit der Ergebnisse auf die übrigen neuen Bundesländer	200
Literatur- und Quellenverzeichnis	203
Anhang	227

## Verzeichnis der Abbildungen

	Seite
1 Entscheidungsmatrix des "eclectic approach"	38
2 Systematik der Standortfaktoren nach Behrens	42
3 Faktoren der Standortwahl im internationalen Rahmen nach Reuter	44
4 Systematik der Standortfaktoren nach Wellems	45
5 Unmittelbare und mittelbare ausländische Direktinvestitionen in den neuen Bundesländern nach der Bestandwertestatistik der Deutschen Bundesbank	62
6 Prozentuale Verteilung der unmittelbaren und mittelbaren ausländischen Direktinvestitionen in Sachsen nach Herkunftsländer der Investoren	69
7 Prozentuale Verteilung der unmittelbaren und mittelbaren ausländischen Direktinvestitionen in Sachsen nach Wirtschaftszweigen der Investitionsobjekte	75
8 Administrative Gliederung des Freistaates Sachsen	79
9 Entwicklung der Zahl der Beschäftigten im Bergbau und im Verarbeitenden Gewerbe in Sachsen 1989 - 1993	84
10 Die wirtschaftsräumliche Gliederung Sachsens	95
11 Bevölkerungsdichte im Freistaat Sachsen 1990	96
12 Industriestandorte im Freistaat Sachsen	98
13 Die überregionale Verkehrserschließung Sachsens	100
14 Verteilung der Betriebsstätten ausländischer Direktinvestoren in Sachsen nach Kreisen zum 01.01.1994	111
15 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen zum Zeitpunkt der Investitionsentscheidung (zu Beginn) und zum Befragungszeitpunkt (heute)	121
16 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Herkunft der Investoren (europäisch/außereuropäisch)	123
17 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Art der Betriebsstätte	124
18 Bedeutung absatz- und kostenorientierter Zielsetzungen für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftsbereichen	126
19 Standortanforderungen der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	134

20 Standortanforderungen der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren	135
21 Standortanforderungen der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Art der Betriebsstätte	137
22 Standortanforderungen der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Beschäftigungsgrößenklassen	138
23 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Absatz- und Beschaffungsmarkt“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	141
24 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Arbeitsmarkt“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	142
25 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Verkehrsverbindungen“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	145
26 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Allgemeine Versorgung“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	147
27 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Boden und Gebäude“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	149
28 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Gesetzgebung und Behörden“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	150
29 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Sonstige Faktoren“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	153
30 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Fühlungsvorteile“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	154
31 Standortfaktorbewertung der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen	158

**Verzeichnis der Tabellen**

Seite

1	Ausländische Nettodirektinvestitionen in der Bundesrepublik Deutschland nach der Zahlungsbilanzstatistik der Deutschen Bundesbank	56
2	Unmittelbare und mittelbare ausländische Direktinvestitionen in der Bundesrepublik Deutschland nach der Bestandwertestatistik der Deutschen Bundesbank	57
3	Bedeutung ausländischer Investoren für die Privatisierung von Treuhandunternehmen	59
4	Regionale Verteilung der ausländischen Nettodirektinvestitionen in den neuen Bundesländern und in Ostberlin	61
5	Ausgewählte Kennzahlen der neuen Bundesländer 1992	63
6	Unmittelbare und mittelbare ausländische Direktinvestitionen in der Bundesrepublik Deutschland nach Ländern und Ländergruppen der Investoren	65
7	Verteilung der ausländischen Investitionen in Treuhandunternehmen nach Herkunftsländern (Stand: 30.06.1994)	66
8	Verteilung der dem Bundeskartellamt angezeigten vollzogenen Zusammenschlüsse ausländischer mit Unternehmungen in den neuen Bundesländern nach der Nationalität der Erwerber bis Ende 1992	67
9	Unmittelbare und mittelbare ausländische Direktinvestitionen in der Bundesrepublik Deutschland nach Wirtschaftssektoren	71
10	Bevölkerung und Erwerbstätige im Produzierenden Gewerbe in Sachsen 1895 - 1989	82
11	Verteilung (%) der Erwerbstätigen nach Wirtschaftsbereichen 1989 - 1993	83
12	Entwicklung der Zahl der Betriebe und der durchschnittlichen Betriebsgröße im Bergbau und im Verarbeitenden Gewerbe in Sachsen 1991 - 1993	85
13	Entwicklung des Umsatzes und des Umsatzes pro Beschäftigten der Betriebe im Bergbau und im Verarbeitenden Gewerbe in Sachsen 1991 - 1993	86
14	Beschäftigte und Umsatz im Bergbau und im Verarbeitenden Gewerbe in Sachsen 1991 - 1993	88
15	Baugewerbe in Sachsen 1991 - 1993	89
16	Entwicklung der Zahl der Erwerbstätigen im Dienstleistungssektor in Sachsen 1989 - 1993	92
17	Art der Betriebsstätten ausländischer Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftszweigen (Stand: 01.01.1994)	106

18 Arten und Wirtschaftsbereiche der Betriebsstätten ausländischer Investoren in Sachsen nach Herkunftsländern (Stand: 01.01.1994)	109
19 Sektorale Verteilung der Betriebsstätten ausländischer Investoren in Sachsen nach Wirtschaftsräumen (Stand: 01.01.1994)	113
20 Rücklaufquote nach Wirtschaftsräumen, Art der Direktinvestition, Herkunft der Direktinvestoren und Wirtschaftsbereichen	118
21 Verteilung des Fragebogenrücklaufs nach Beschäftigungs- und Umsatzgrößenklassen	119
22 Regionale Verteilung des Umsatzes und der Beschaffungskosten der ausländischen Betriebe in Sachsen 1993 in %	128
23 Räumliche Beschaffungs- und Absatzmarktstruktur ausländischer Betriebe in Sachsen 1993 in Abhängigkeit von der ursprünglichen Bedeutung des Ziels „Einsparung von Transportkosten“ für die Direktinvestoren in %	129
24 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Arbeitsmarkt“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren	143
25 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Verkehrsverbindungen“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren	146
26 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Boden und Gebäude“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren	149
27 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Gesetzgebung und Behörden“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren	151
28 Bedeutung der Standortfaktoren des Bereichs „Fühlungsvorteile“ für die ausländischen Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren	155
29 Räumliche Absatz- und Beschaffungsmarktstruktur ausländischer Betriebe in Sachsen 1993 nach Wirtschaftssektoren (in prozentualen Umsatzanteilen)	165
30 Standortfaktorbewertung der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen zum Befragungszeitpunkt nach Wirtschaftssektoren	166
31 Standortfaktorbewertung der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen zum Befragungszeitpunkt nach Wirtschaftsräumen	171
32 Standortfaktorbewertung der ausländischen Direktinvestoren in Sachsen zum Befragungszeitpunkt in den Agglomerationszentren Chemnitz, Dresden und Leipzig und im übrigen Sachsen	174
33 Grundsteuer- und Gewerbesteuerhebesätze ausgewählter sächsischer Kommunen im vierten Quartal 1993	175



34 Geschätzte Anzahl der Beschäftigten in Betrieben ausländischer Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren (Stand: September 1994)	178
35 Geschätzte Änderungen der Beschäftigtenzahl in Betrieben ausländischer Direktinvestoren in Sachsen bis 1996 nach Wirtschaftssektoren (Stand: September 1994)	181
36 Geschätzte Jahresdurchschnitts- und Jahresgesamteinkommen der Beschäftigten in Betrieben ausländischer Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftssektoren im Jahr 1993	183
37 Geschätzte Grundsteuer- (GRS) und Gewerbesteuerzahlungen (GES) der Betriebe ausländischer Direktinvestoren in Sachsen nach Wirtschaftsräumen im Jahr 1993	186
38 Geschätzte Grundsteuer- (GRS) und Gewerbesteuerzahlungen (GES) der Betriebe ausländischer Direktinvestoren in den Agglomerationszentren Chemnitz, Dresden und Leipzig und im übrigen Sachsen im Jahr 1993	188
39 Geschätzter Umfang der Gesamtinvestitionen ausländischer Direktinvestoren in ihre sächsischen Betriebsstätten nach Wirtschaftsbereichen (Stand: 4. Quartal 1994)	190
40 Prozentuale Verteilung der geschätzten Gesamt und der konkret geplanten Investitionen ausländischer Direktinvestoren in ihre sächsischen Betriebsstätten nach Wirtschaftsräumen (Stand: 4. Quartal 1994 )	191
41 Geschätzter Umfang der konkret geplanten Investitionen ausländischer Direktinvestoren in ihre sächsischen Betriebsstätten nach Wirtschaftsbereichen (Stand: 4. Quartal 1994)	192