

## Inhaltsverzeichnis

Einleitung . . . . .	1
----------------------	---

### Teil A: Vorgehensweise und Erläuterung der Auswertung

1.	Untersuchungsansatz . . . . .	5
2.	Stichprobe und Stichprobenkontrolle . . . . .	5
3.	Durchführung der Befragung . . . . .	6
4.	Erläuterung einzelner Auswertungskategorien . . . . .	6
4.1	Haushaltstyp . . . . .	7
4.2	Erwerbstyp . . . . .	8
4.3	Höchster Schulabschluß im Haushalt, höchster Berufsabschluß, höchste Stellung im Beruf . . . . .	10
4.4	Wohngeldbezug . . . . .	11
4.5	Ergebnisvariablen zur wirtschaftlichen Situation . . . . .	11
4.6	Fallzahlen und verwendete statistische Maßzahlen . . . . .	13
4.7	Gliederung des Stadtgebietes . . . . .	14

### Teil B: Untersuchungsergebnisse

Karte:	Neubaugebiet Weimar-Nord . . . . .	19
1.	Wohnungsbestandsstruktur . . . . .	21
1.1	Die Bauabschnitte . . . . .	21
1.2	Die Eigentümer . . . . .	22
1.3	Die Haustypen . . . . .	22
1.4	Die Wohnungen . . . . .	22
2.	Sozialstruktur . . . . .	25
2.1	Haushaltsgröße . . . . .	25
2.2	Haushaltstypen . . . . .	25

2.3	Soziale Stellung . . . . .	26
2.4	Erwerbstypen . . . . .	28
2.5	Quartiersrelevanter Besitz in den Haushalten . . . . .	29
3.	Haushaltsnettoeinkommen und Beurteilung der eigenen wirtschaftlichen Lage . . . . .	31
3.1	Haushaltsnettoeinkommen 1993 . . . . .	31
3.2	Haushaltsnettoeinkommen nach Haushaltstyp . . . . .	31
3.3	Haushaltsnettoeinkommen nach Erwerbstyp . . . . .	32
3.4	Haushaltsnettoeinkommen nach Ausbildungsniveau und Stellung im Beruf . . . . .	33
3.5	Haushaltsnettoeinkommen nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	34
3.6	Einkommensniveaus und deren Verteilungen . . . . .	34
3.7	Beurteilung der eigenen wirtschaftlichen Lage . . . . .	36
4.	Wohnungsversorgung und Belegung der Wohnungen . . . . .	39
4.1	Wohnungsgröße . . . . .	39
4.2	Wohnfläche pro Person . . . . .	39
4.3	Räume pro Person . . . . .	40
4.4	Belegung . . . . .	40
5.	Miethöhe . . . . .	43
6.	Wohngeldbezug und Höhe des Wohngeldes . . . . .	47
6.1	Sozialmerkmale und räumliche Verteilung von Wohngeldbeziehern im Vergleich zu den Nichtbeziehern . . . . .	47
6.2	Haushaltsnettoeinkommen bei Wohngeldbeziehern und Nichtbeziehern . . . . .	48
6.3	Wohnungsversorgung von Wohngeldbeziehern und Nichtbeziehern . . . . .	49
7.	Mietbelastung und Resteinkommen . . . . .	51
7.1	Mietbelastung . . . . .	51
7.1.1	Mietbelastung von allen Haushalten . . . . .	51
7.1.2	Mietbelastung von Wohngeldbeziehern und Nichtbeziehern . . . . .	52
7.2	Resteinkommen . . . . .	53
7.2.1	Resteinkommen von allen Haushalten . . . . .	53
7.2.2	Resteinkommen von Wohngeldbeziehern und Nichtbeziehern . . . . .	54
8.	Mobilität, Umzugsabsichten, Nachfragerichtung . . . . .	55
8.1	Umzugshäufigkeit . . . . .	55

8.2	Umzugsabsichten . . . . .	55
8.3	Umzugsgründe und Lage der gesuchten Wohnung . . . . .	56
8.4	Art und Größe der gesuchten Wohnung . . . . .	57
8.5	Bildung von Wohneigentum und Nachfrage nach Mietwohnungen . . . . .	58
9.	Bindungen an das Wohngebiet . . . . .	61
9.1	Beurteilung des Wohnquartiers . . . . .	61
9.2	Soziale Beziehungen in der Nachbarschaft . . . . .	62
9.3	Bewertung der Einkaufsmöglichkeiten . . . . .	63
9.4	Gewünschte Beteiligungsformen der Bewohner . . . . .	63
10.	Vorstellungen zur Gebietsentwicklung . . . . .	65
10.1	Mängel an den Gebäuden . . . . .	65
10.2	Unzulänglichkeiten im Wohnumfeld . . . . .	66
10.3	Wünsche zur Gebietsentwicklung . . . . .	67
11.	Interesse der Mieter am Kauf ihrer Wohnung . . . . .	71
11.1	Kaufinteresse nach Anteil und Art der Wohnungen . . . . .	71
11.2	Kaufinteresse nach Art der Haushalte . . . . .	72
11.3	Kaufinteresse und Gebietsbindungen . . . . .	72
11.4	Kaufinteresse und Haushaltseinkommen . . . . .	73
12.	Arbeitswege, Verkehrsmittel und Führerscheinbesitz . . . . .	75
12.1	Lage der Arbeitsplätze . . . . .	75
12.2	Arbeitswege . . . . .	76
12.3	Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz . . . . .	76
12.4	Führerscheinbesitz . . . . .	77
13.	Schlußfolgerungen zur Weiterentwicklung und Regeneration von Weimar-Nord . . . . .	79

### **Teil C: Graphiken**

Abb. 1:	Wohnungen nach Zahl der Räume . . . . .	85
Abb. 2:	Haushaltsgröße . . . . .	85
Abb. 3:	Haushaltstyp . . . . .	86
Abb. 4:	Haushaltstyp . . . . .	86

Abb. 5:	Erwerbstyp . . . . .	87
Abb. 6:	Haushaltsnettoeinkommen . . . . .	87
Abb. 7:	Haushaltsnettoeinkommen von Wohngeldbeziehern . . . . .	88
Abb. 8:	Haushaltsnettoeinkommen von Nichtbeziehern . . . . .	88
Abb. 9:	Wohnfläche pro Person nach Haushaltsgröße . . . . .	89
Abb. 10:	Belegungsnorm . . . . .	89
Abb. 11:	Anteil Wohngeldbezieher nach Haushaltsgröße . . . . .	90
Abb. 12:	Mietbelastung (Warmmiete nach Wohngeld) nach Haushaltsgröße für alle Haushalte . . . . .	91
Abb. 13:	Entlastungswirkung des Wohngeldes und Mietbelastung der Wohngeldempfänger nach Haushaltsgröße . . . . .	92
Abb. 14:	Mietbelastungsquote (Warmmiete) für Nichtbezieher . . . . .	92
Abb. 15:	Resteinkommen nach Wohngeld aller Haushalte nach Haushaltsgröße .	92
Abb. 16:	Resteinkommen der Wohngeldbezieher . . . . .	94
Abb. 17:	Resteinkommen der Nichtbezieher . . . . .	94
Abb. 18:	Umzug in den nächsten zwei Jahren . . . . .	95
Abb. 19:	Umzugsgründe . . . . .	95
Abb. 20:	Ort der gesuchten Wohnung . . . . .	96
Abb. 21:	Art der gesuchten Wohnung . . . . .	96
Abb. 22:	Haustyp der gesuchten Wohnung . . . . .	97
Abb. 23:	Gerne wohnen in Weimar-Nord . . . . .	98
Abb. 24:	Bewertung der Wohnung . . . . .	98
Abb. 25:	Einkauf in Weimar-Nord für täglichen Bedarf . . . . .	99
Abb. 26:	Interesse an Mitsprachemöglichkeiten . . . . .	99
Abb. 27:	Gewünschte Organisationsformen der Mitsprache . . . . .	100
Abb. 28:	Gewünschte Nutzung für die freien Flächen . . . . .	100
Abb. 29:	Wünsche zur Gebietsentwicklung . . . . .	101
Abb. 30:	Kaufinteresse an der derzeitigen Wohnung . . . . .	101
Abb. 31:	Zeitaufwand für den Arbeitsweg . . . . .	102
Abb. 32:	Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz . . . . .	102

**Teil D: Tabellen** 103

1.	Wohnungsbestandsstruktur . . . . .	105
Tab. 1.1:	Wohnungen nach Art des Eigentümers . . . . .	107
Tab. 1.2:	Wohnungen nach Bauabschnitt . . . . .	107

Tab. 1.3:	Wohnungen nach Eigentümer und Bauabschnitt . . . . .	107
Tab. 1.4:	Wohnungen nach Haustyp . . . . .	108
Tab. 1.5:	Wohnungen nach Haustyp und Eigentümer . . . . .	108
Tab. 1.6:	Wohnungen nach Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	109
Tab. 1.7:	Wohnungen nach Wohnfläche . . . . .	109
Tab. 1.8:	Wohnungen nach Zahl der Wohnräume . . . . .	109
Tab. 1.9:	Wohnungen nach Zahl der Wohnräume und Eigentümer . . . . .	110
Tab. 1.10:	Wohnungen nach Zahl der Wohnräume und Bauabschnitt . . . . .	111
Tab. 1.11:	Wohnungen nach Zahl der Wohnräume und Haustyp . . . . .	112
2.	Sozialstruktur . . . . .	113
Tab. 2.1:	Haushaltsgröße . . . . .	115
Tab. 2.2:	Haushaltsgröße nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	115
Tab. 2.3:	Haushaltstyp . . . . .	116
Tab. 2.4:	Haushaltsgröße nach Haushaltstyp . . . . .	116
Tab. 2.5:	Altersgruppen der Haushalte nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	117
Tab. 2.6:	Haushaltstyp nach Zugehörigkeit von Kindern nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	118
Tab. 2.7:	Zahl der Kinder unter 18 Jahren im Haushalt . . . . .	119
Tab. 2.8:	Alter der Kinder nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	119
Tab. 2.9:	Höchster Schulabschluß, höchster Berufsabschluß und höchste Stellung im Beruf . . . . .	120
Tab. 2.10:	Höchster Berufsabschluß nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	121
Tab. 2.11:	Höchste Stellung im Beruf nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	122
Tab. 2.12:	Erwerbstyp . . . . .	123
Tab. 2.13:	Erwerbstyp nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	123
Tab. 2.14:	Erwerbstyp nach Altersgruppen der Haushalte . . . . .	124
Tab. 2.15:	Private Verkehrsmittel in den Haushalten . . . . .	124
Tab. 2.16:	Pkw-Besitz nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	125
Tab. 2.17:	Pkw-Besitz nach Haushaltstyp . . . . .	125
Tab. 2.18:	Pkw-Besitz nach Einkommensniveau . . . . .	126
Tab. 2.19:	Wochenendgrundstück . . . . .	126
Tab. 2.20:	Lage des Wochenendgrundstücks . . . . .	126

3.	Haushaltseinkommen . . . . .	127
Tab. 3.1:	Haushalte nach Einkommensgruppen . . . . .	129
Tab. 3.2:	Haushaltsnettoeinkommen nach Haushaltgröße . . . . .	129
Tab. 3.3:	Haushaltsnettoeinkommen nach Haushaltstyp . . . . .	130
Tab. 3.4:	Haushaltsnettoeinkommen nach Erwerbstyp . . . . .	130
Tab. 3.5:	Haushaltsnettoeinkommen nach höchstem Berufsabschluß und höchster Stellung im Beruf . . . . .	131
Tab. 3.6:	Haushaltsnettoeinkommen nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp	131
Tab. 3.7:	Haushaltsnettoeinkommen nach Einkommensniveau und Haushaltgröße	132
Tab. 3.8:	Einkommensniveau nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . .	132
Tab. 3.9:	Einkommensniveau nach Haushaltstyp . . . . .	133
Tab. 3.10:	Einkommensniveau nach Erwerbstyp . . . . .	133
Tab. 3.11:	Wirtschaftliche Lage heute . . . . .	134
Tab. 3.12:	Wirtschaftliche Lage heute nach Eigentümer . . . . .	134
Tab. 3.13:	Wirtschaftliche Lage heute nach Haustyp . . . . .	134
Tab. 3.14:	Wirtschaftliche Lage heute nach Bauabschnitt . . . . .	135
4.	Wohnungsversorgung . . . . .	137
Tab. 4.1:	Wohnfläche nach Haushaltgröße . . . . .	139
Tab. 4.2:	Wohnfläche nach Haushaltstyp . . . . .	139
Tab. 4.3:	Wohnfläche pro Person nach Haushaltgröße . . . . .	139
Tab. 4.4:	Wohnfläche pro Person nach Haushaltstyp . . . . .	140
Tab. 4.5:	Wohnfläche pro Person nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt .	140
Tab. 4.6:	Wohnfläche pro Person nach Einkommensniveau . . . . .	140
Tab. 4.7:	Wohnfläche pro Person nach Einkommen und Haushaltgröße . . . . .	141
Tab. 4.8:	Räume pro Person nach Haushaltgröße . . . . .	141
Tab. 4.9:	Räume pro Person nach Haushaltstyp . . . . .	142
Tab. 4.10:	Räume pro Person nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . .	142
Tab. 4.11:	Belegung nach der Zahl der Wohnräume und Haushaltgröße . . . . .	143
Tab. 4.12:	Haushalte nach Belegungsnorm . . . . .	143
Tab. 4.13:	Belegungsnorm nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt . . . . .	144
Tab. 4.14:	Belegungsnorm nach Einkommensniveau . . . . .	145

5.	Miethöhe . . . . .	147
Tab. 5.1:	Bruttowarmmiete nach Wohnungsgröße . . . . .	149
Tab. 5.2:	Bruttowarmmiete nach Haushaltsgröße . . . . .	149
Tab. 5.3:	Bruttowarmmiete nach Haushaltstyp . . . . .	149
Tab. 5.4:	Bruttowarmmiete nach Wohnfläche . . . . .	150
Tab. 5.5:	Bruttowarmmiete nach Haushaltsgröße . . . . .	150
Tab. 5.6:	Bruttowarmmiete nach Haushaltstyp . . . . .	151
Tab. 5.7:	Bruttowarmmiete nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	151
Tab. 5.8:	Bruttowarmmiete nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	152
6.	Wohngeldbezug und Höhe des Wohngeldes . . . . .	153
Tab. 6.1:	Wohngeldantragstellung, -typ und -bezug . . . . .	155
Tab. 6.2:	Wohngeldbezieher: Verteilung des Wohngeldes . . . . .	155
Tab. 6.3:	Wohngeldbezieher: Wohngeld nach Haushaltsgröße . . . . .	155
Tab. 6.4:	Wohngeldbezug nach Haushaltsgröße und Altersgruppen der Haushalte . . . . .	156
Tab. 6.5:	Wohngeldbezieher: Wohngeld nach Haushaltstyp . . . . .	156
Tab. 6.6:	Wohngeldbezug nach Erwerbstyp . . . . .	157
Tab. 6.7:	Wohngeldbezug nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	157
Tab. 6.8:	Wohngeldbezug nach Haushaltsnettoeinkommen . . . . .	157
Tab. 6.9:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Haushaltsnettoeinkommen nach Haushaltsgröße . . . . .	158
Tab. 6.10:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Haushaltsnettoeinkommen nach Erwerbstyp . . . . .	158
Tab. 6.11:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Wohnfläche nach Haushaltsgröße . . . . .	159
Tab. 6.12:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Bruttowarmmiete nach Haushaltsgröße . . . . .	159
7.	Mietbelastung und Resteinkommen . . . . .	161
Tab. 7.1:	Alle Haushalte: Verteilung der Mietbelastung in % nach Wohngeld . .	163
Tab. 7.2:	Alle Haushalte: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Haushaltsgröße . . . . .	163
Tab. 7.3:	Alle Haushalte: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Haushaltstyp	163

Tab. 7.4:	Alle Haushalte: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Erwerbstyp	164
Tab. 7.5:	Alle Haushalte: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Haushaltsnettoeinkommen	164
Tab. 7.6:	Alle Haushalte: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp	165
Tab. 7.7:	Wohngeldbezieher: Mietbelastung vor Wohngeld in % nach Haushaltsgröße	165
Tab. 7.8:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Haushaltsgröße	166
Tab. 7.9:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Haushaltsnettoeinkommen	166
Tab. 7.10:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Verteilung der Mietbelastung in % nach Wohngeld	167
Tab. 7.11:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Mietbelastung nach Wohngeld in % nach Haushaltstyp nach Zugehörigkeit von Kindern	167
Tab. 7.12:	Alle Haushalte: Verteilung der Resteinkommen nach Wohngeld	168
Tab. 7.13:	Alle Haushalte: Resteinkommen nach Wohngeld nach Haushaltsgröße	168
Tab. 7.14:	Alle Haushalte: Resteinkommen nach Wohngeld nach Haushaltstyp	168
Tab. 7.15:	Alle Haushalte: Resteinkommen nach Wohngeld nach Erwerbstyp	169
Tab. 7.16:	Alle Haushalte: Resteinkommen nach Wohngeld nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp	169
Tab. 7.17:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Verteilung der Resteinkommen nach Wohngeld	170
Tab. 7.18:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Resteinkommen nach Haushaltsgröße	170
Tab. 7.19:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Resteinkommen nach Haushaltstyp	171
Tab. 7.20:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Resteinkommen nach Erwerbstyp	172
Tab. 7.21:	Wohngeldbezieher und Nichtbezieher: Resteinkommen nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp	173
8.	Mobilität, Umzugsabsicht, Nachfragerichtung	175
Tab. 8.1:	Wohndauer	177
Tab. 8.2:	Wohndauer nach Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt	177
Tab. 8.3:	Umzugsabsicht innerhalb der nächsten zwei Jahre	178
Tab. 8.4:	Umzugsabsicht nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp	178



Tab. 8.5:	Umzugsabsicht nach Haushaltsgröße und Haushaltstyp . . . . .	178
Tab. 8.6:	Umzugsabsicht nach höchstem Berufsabschluß und höchster Stellung im Beruf . . . . .	179
Tab. 8.7:	Umzugsabsicht nach Erwerbstyp und Einkommensniveau . . . . .	179
Tab. 8.8:	Umzugsgründe umzugswilliger Haushalte . . . . .	180
Tab. 8.9:	Wohngegend der von Umzugswilligen gesuchten Wohnung . . . . .	180
Tab. 8.10:	Rechtsform der von Umzugswilligen gesuchten Wohnung . . . . .	180
Tab. 8.11:	Gesuchte Wohnung: Rechtsform nach Ort der gesuchten Wohnung . .	181
Tab. 8.12:	Bevorzugter Eigentümer der von Umzugswilligen gesuchten Mietwohnung . . . . .	181
Tab. 8.13:	Haustyp der von Umzugswilligen gesuchten Mietwohnung/Eigen- tumswohnung (ohne eigenes Haus) . . . . .	182
Tab. 8.14:	Umzugswillige nach gesuchter größerer und kleinerer Wohnung . . . .	182
Tab. 8.15:	Rechtsform der gesuchten Wohnung nach Haushaltsgröße . . . . .	182
Tab. 8.16:	Rechtsform der gesuchten Wohnung nach Haushaltstyp . . . . .	183
Tab. 8.17:	Rechtsform der gesuchten Wohnung nach Haushaltsnettoeinkommen und Einkommensniveau . . . . .	183
Tab. 8.18:	Größe der jetzigen und der gesuchten Wohnung Umzugswilliger nach der Rechtsform der gesuchten Wohnung (vor Wohngeld/Lastenzuschuß) . . . . .	183
Tab. 8.19:	Bruttowarmmiete/-kosten der jetzigen und der gesuchten Wohnung Umzugswilliger nach der Rechtsform der gesuchten Wohnung (vor Wohngeld/Lastenzuschuß) . . . . .	184
Tab. 8.20:	Mietbelastung durch jetzige und gesuchte Wohnung Umzugswilliger nach der Rechtsform der gesuchten Wohnung (vor Wohngeld/Lastenzuschuß) . . . . .	184
9.	Bindungen an das Wohngebiet . . . . .	185
Tab. 9.1:	Zufriedenheit mit der Wohngegend . . . . .	187
Tab. 9.2:	Zufriedenheit mit der Wohngegend nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	187
Tab. 9.3:	Zufriedenheit mit der Wohngegend nach Haushaltstyp . . . . .	187
Tab. 9.4:	Zufriedenheit mit Weimar-Nord . . . . .	188
Tab. 9.5:	Zufriedenheit mit der Wohnung . . . . .	188
Tab. 9.6:	Zufriedenheit mit der Wohnung nach Haushaltstyp . . . . .	188
Tab. 9.7:	Zufriedenheit mit der Wohnung nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	189

Tab. 9.8:	Zufriedenheit mit der Wohnung nach den eigenen Verbesserungen . . .	190
Tab. 9.9:	Zufriedenheit mit der Wohnung nach Zufriedenheit der Nachbarschaftsbeziehungen . . . . .	190
Tab. 9.10:	Zufriedenheit mit den Nachbarschaftsbeziehungen nach Eigentümer und Haustyp . . . . .	191
Tab. 9.11:	Zufriedenheit mit den Nachbarschaftsbeziehungen nach Haushaltstyp .	192
Tab. 9.12:	Freunde/Bekannte in der Nachbarschaft nach Haushaltstyp . . . . .	193
Tab. 9.13:	Einkauf in Weimar-Nord für den täglichen Bedarf nach Haushaltstyp .	194
Tab. 9.14:	Örtlicher Bürgerrat bekannt nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	194
Tab. 9.15:	Beurteilung der Mitsprachemöglichkeiten nach Haushaltstyp . . . . .	195
Tab. 9.16:	Beurteilung der Mitsprachemöglichkeiten nach Bauabschnitt, Eigentümer und Haustyp . . . . .	195
Tab. 9.17:	Gewünschte Organisationsformen der Mitsprache . . . . .	196
10.	Vorstellungen zur Gebietsentwicklung . . . . .	197
Tab. 10.1:	Verbesserungen an den Gebäuden . . . . .	199
Tab. 10.2:	Vordringliche Maßnahmen . . . . .	199
Tab. 10.3:	Vordringliche Maßnahmen nach Eigentümern . . . . .	200
Tab. 10.4:	Vordringliche Maßnahmen nach Haustyp . . . . .	200
Tab. 10.5:	Nutzungen im Wohnumfeld . . . . .	201
Tab. 10.6:	Nutzungen im Wohnumfeld nach Haushaltstyp . . . . .	201
Tab. 10.7:	Nutzungen im Wohnumfeld nach Autobesitz . . . . .	201
Tab. 10.8:	Nutzung für die freien Flächen . . . . .	201
Tab. 10.9:	Nutzung für die freien Flächen nach Altersgruppen der Haushalte . . .	202
Tab. 10.10:	Nutzung für die freien Flächen nach Zugehörigkeit von Kindern . . .	202
Tab. 10.11:	Verbindungen nach Weimar-West . . . . .	202
Tab. 10.12:	Verbindungen nach Weimar-West nach Bauabschnitt . . . . .	203
Tab. 10.13:	Wünsche zur Gebietsentwicklung . . . . .	203
Tab. 10.14:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Dienstleistungen . . .	204
Tab. 10.15:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Warenangebot . . . .	204
Tab. 10.16:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Verkehrsbelange . . .	204
Tab. 10.17:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Grünanlagen . . . . .	205
Tab. 10.18:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Sport- und Spielanlagen . . . . .	205
Tab. 10.19:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Soziale, kulturelle Einrichtungen . . . . .	205

Tab. 10.20:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Wohnstrukturen . . . . .	206
Tab. 10.21:	Wünsche zur Gebietsentwicklung: Einzeltabelle Sonstige Nennungen .	206
11.	Interesse der Mieter am Kauf ihrer Wohnung . . . . .	207
Tab. 11.1:	Kaufinteresse an der Wohnung . . . . .	209
Tab. 11.2:	Kaufinteressierte: Modernisierungsstatus . . . . .	209
Tab. 11.3:	Wohnungsgröße (Zimmerzahl) nach Kaufinteresse . . . . .	209
Tab. 11.4:	Eigentümer, Haustyp und Bauabschnitt nach Kaufinteresse . . . . .	210
Tab. 11.5:	Haushaltsgröße nach Kaufinteresse . . . . .	210
Tab. 11.6:	Haushaltstyp nach Kaufinteresse . . . . .	210
Tab. 11.7:	Höchster Berufsabschluß und höchste Stellung im Beruf nach Kaufinteresse . . . . .	211
Tab. 11.8:	Wohnungsnote, Verbesserungen an der Wohnung nach Kaufinteresse .	211
Tab. 11.9:	Haushaltsnettoeinkommen und Einkommensniveau nach Kaufinteresse	212
Tab. 11.10:	Wohngeldbezug nach Kaufinteresse . . . . .	212
Tab. 11.11:	Haushaltsnettoeinkommen nach Kaufinteresse . . . . .	212
Tab. 11.12:	Bausparvertrag nach Kaufinteresse . . . . .	212
Tab. 11.13:	Umzugsabsichten nach Kaufinteresse . . . . .	213
Tab. 11.14:	Kaufinteressierte: Bruttowarmmiete vor Kauf und Kosten (warm) nach Kauf nach Einkommensniveau (vor Wohngeld/Lastenzuschuß) . .	213
Tab. 11.15:	Kaufinteressierte: Mietbelastung vor Kauf und Kostenbelastung nach Kauf nach Einkommensniveau (vor Wohngeld/Lastenzuschuß) . .	213
12.	Arbeitswege, Verkehrsmittel und Führerscheinbesitz . . . . .	215
Tab. 12.1:	Lage der Arbeitsplätze . . . . .	217
Tab. 12.2:	Lage der Arbeitsplätze nach Alter . . . . .	217
Tab. 12.3:	Lage der Arbeitsplätze nach Geschlecht . . . . .	217
Tab. 12.4:	Zeitaufwand für den Arbeitsweg . . . . .	218
Tab. 12.5:	Zeitaufwand für den Arbeitsweg nach Alter . . . . .	218
Tab. 12.6:	Zeitaufwand für den Arbeitsweg nach Geschlecht . . . . .	218
Tab. 12.7:	Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz . . . . .	219
Tab. 12.8:	Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz . . . . .	219
Tab. 12.9:	Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz nach Alter . . . . .	219
Tab. 12.10:	Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz nach Geschlecht . . . . .	219
Tab. 12.11:	Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz nach Lage des Arbeitsplatzes . . . . .	220

Tab. 12.12: Verkehrsmittel zum Arbeitsplatz nach Zeitaufwand für den Arbeitsweg . . . . .	220
Tab. 12.13: Führerscheinbesitz . . . . .	220
Tab. 12.14: Führerscheinbesitz nach Alter . . . . .	221
Tab. 12.15: Führerscheinbesitz nach Geschlecht . . . . .	221
Tab. 12.16: Führerscheinbesitz nach Berufsabschluß . . . . .	221
Tab. 12.17: Führerscheinbesitz nach Stellung im Beruf . . . . .	222
Tab. 12.18: Führerscheinbesitz nach Auto im Haushalt . . . . .	222