

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	10
Abbildungsverzeichnis	11
1 Einführung	13
2 Grundlegung	18
2.1 Leasing	18
2.1.1 Begriffsabgrenzung	18
2.1.2 Fiskalische Regelungen	23
2.2. (Verkehrs-) Infrastrukturinvestition	31
2.2.1 Begriffsabgrenzung und Charakterisierung	31
2.2.2 Marktversagen und Verkehrsinfrastruktur	32
2.2.3 Bedeutung der Verkehrsinfrastruktur	38
3 Situationsanalyse	41
3.1 Gesamtwirtschaftliche Rahmenbedingungen	41
3.1.1 Öffentliche Finanzen	41
3.1.2 Personalsituation des Bundes	44
3.1.3 Zukünftige Verkehrsentwicklung	45
3.1.4 Modernisierungs- und Ausbaubedarf der Verkehrsinfrastruktur	47
3.2 Bisherige Finanzierung und Erstellung der Verkehrs- infrastruktur	50
3.2.1 Finanzierung	50
3.2.2 Erstellung	55
3.3 Konsequenzen	62
4 Mögliche Funktionen der Leasinggesellschaften/Privat- wirtschaft bei der Bereitstellung von Verkehrsinfrastruktur	65
4.1 Finanzierungsfunktion	65
4.2 Planungsfunktion	66
4.3 Baudurchführungs- und Baubetreuungsfunktion	67
4.4 Instandhaltungs- und Wartungsfunktion	67
4.5 Betreiberfunktion i.S. von Gebührenerhebung	68
4.6 Risikoübernahmefunktion	71

5	Alternative Modelle zur privaten Bereitstellung der Verkehrsinfrastruktur	77
5.1	Fondsleasingmodell	77
5.1.1	Modellgrundstruktur	77
5.1.2	Modellfeinstruktur	78
5.2	Konzessionsleasingmodell	87
5.2.1	Modellgrundstruktur	87
5.2.2	Modellfeinstruktur	87
5.3	Mischmodell	90
5.3.1	Modellgrundstruktur	90
5.3.2	Modellfeinstruktur	90
5.4	Betreibermodell	94
5.4.1	Modellgrundstruktur	94
5.4.2	Modellfeinstruktur	94
6	Analyse der Modelle	98
6.1	Rechtliche Beurteilung	98
6.1.1	Verfassungsrechtliche Aspekte	98
6.1.2	Haushaltsrechtliche Aspekte	99
6.1.3	Steuerrechtliche Aspekte	104
6.1.4	Europarechtliche Aspekte	109
6.1.5	Sonstige rechtliche Aspekte	111
6.2	Ökonomische Beurteilung	112
6.2.1	Finanzierung und Finanzierungskosten	114
6.2.2	Direkte Projektkosten	125
6.2.3	Indirekte Projektkosten	135
6.2.4	Gesamtwirtschaftliche Auswirkungen	142
6.2.5	Sonstige Aspekte	147
6.3	Beispielprojekte und -rechnungen	149
6.3.1	Autobahnneubau A82 Göttingen - Halle	150
6.3.2	Leasingmodell der Bauindustrie	156
6.3.3	Leasingmodell für den Neubau der Eisenbahntrasse Köln - Frankfurt	157
6.3.4	Brücke Langenlonsheim	157

7	Schlußbetrachtung	163
7.1	Zusammenfassende Beurteilung	163
7.2	Realisierungsmöglichkeiten und Implementierung	166
	Literaturverzeichnis	169

Abbildungsverzeichnis

	Seite
Abb. 1: Zurechnung des Leasingobjektes beim Mobilienleasing (Vollamortisationsverträge)	25
Abb. 2: Zurechnung des Leasingobjektes beim Mobilienleasing (Teilamortisationsverträge)	26
Abb. 3: Zurechnung des Leasingobjektes beim Immobilienleasing (Teilamortisationsverträge)	28
Abb. 4: Schätzung der Verteilung der öffentlichen Verschuldung 1995	43
Abb. 5: Verkehrsprognosen	46
Abb. 6: Fondsleasingmodell	77
Abb. 7: Konzessionsleasingmodell	87
Abb. 8: Mischmodell	90
Abb. 9: Projektorganisation des Mischmodells	91
Abb. 10: Betreibermodell	94
Abb. 11: Cash-flow-Szenarien	96
Abb. 12: Möglichkeiten der Grundstücksbeschaffung durch die Leasinggesellschaft	108