

INHALT

EINLEITUNG	11
-------------------------	----

TEIL A

WOHNUNGS- UND STÄDTEBAUPOLITIK

1945 BIS 1992: GRUNDZÜGE, ENTWICKLUNGEN,

ETAPPEN	19
----------------------	----

1 FRANKREICHS URBANISIERUNG	22
--	----

2 DIE WIEDERAUFBAUPHASE (1945 BIS 1952) ..	30
---	----

2.1 Ausgangslage	30
------------------------	----

2.2 Weichenstellungen für den Wohnungs- und Städtebau	31
---	----

3 DIE PHASE MASSIVER STAATLICHER INTERVENTIONEN (1952 BIS 1963)	34
--	----

3.1 Grundorientierungen der Wohnungsbaupolitik	34
--	----

3.2 Schaffung operationeller Urbanisierungszonen.....	37
---	----

3.3 Die Politik der Grands Ensembles.....	39
---	----

4 DIE PHASE ZUNEHMENDER MARKTORIENTIERUNG (1963 BIS 1974)	41
--	----

4.1 Ausgangslage	41
------------------------	----

4.2 Neue Finanzierungsformen für den Wohnungsbau	41
--	----

4.3 Neue Planungsgrundlagen für den Städtebau	45
---	----

5 REORIENTIERUNG IN DER KRISE (1975 BIS 1981)	50
--	----

5.1 Ausgangslage	50
------------------------	----

5.2 Die Finanzierungsreform von 1977	51
--	----

5.3 Eine neue Priorität: Modernisierung des Altbaus	56
---	----

5.4 Abkehr von den Grands Ensembles	58
---	----

INHALT

6	ZWISCHEN REFORMWILLEN UND MARKTORIENTIERUNG: DIE ÄRA MITTERRAND (1981 BIS 1992)	60	
6.1	Ausgangslage	60	
6.2	Reformen und Gegenreformen im Mieterschutz	62	
6.3	Die Dezentralisierung von 1982	63	
6.4	Diversifizierung und Chancengleichheit: Das Stadt-Orientierungsgesetz von 1991	66	
7	ZUSAMMENFASSUNG	69	
7.1	Wandel des staatlichen Interventionismus	69	
7.2	Erfolge und Grenzen der Wohnungs- und Städtebaupolitik	71	
TEIL B:			
SOZIALE ENTWICKLUNGEN UND KONFLIKTE IN GRANDS ENSEMBLES			75
1	DIE AKTUELLE DEBATTE	77	
2	ENTSTEHUNGSBEDINGUNGEN UND ENTWICKLUNGEN DER GRANDS ENSEMBLES	80	
2.1	Die erste Phase der Grands-Ensembles-Politik: (1950 BIS 1973)	81	
2.2	Strukturelle Defizite und Kritiken	83	
2.3	Neue Urbanisierungsformen und die Weiterentwicklung der Grands-Ensembles-Politik	85	
3	DIE ENTWICKLUNG DER SOZIALSTRUKTUREN IN DEN GRANDS ENSEMBLES	88	
3.1	Stabilität und Heterogenität	88	
3.2	Diversifizierung – unterschiedliche Gruppen von Grands Ensembles und ihre Bevölkerung	90	
3.3	Veränderungsfaktoren der Sozialstruktur	92	
3.3.1	Ökonomische Krise und Wohnmobilität	92	
3.3.2	Die neue Politik im sozialen Wohnungsbau	94	
3.3.3	Die sozialstrukturellen Verteilungswirkungen der Reform von 1977	97	
3.4	Die Sozialstruktur heute – Normalisierung und Polarisierung	98	

INHALT

4	SOZIALE KONFLIKTE UND POLITISCHE LÖSUNGSANSÄTZE	103
4.1	Die Politik der »sozialen Entwicklung von Stadtvierteln« – Développement social des quartiers	104
4.2	Die »sensiblen« Wohnviertel	106
4.3	Von der Stadtteilentwicklung zur Stadtpolitik	108

TEIL C :

ANHANG	111
I. TABELLEN UND GRAPHIKEN	112
II. GLOSSAR	119
III. AUSWAHL-BIBLIOGRAPHIE	130